

SMLOUVA O REZERVACI KOUPE NEMOVITOSTI

v nabídce realitní kanceláře

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
(dále pouze jako „smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Zprostředkovatel:

Kateřina Jechová, užívající obchodní označení **BULLDOG Reality**, se sídlem: Zenklova 545/6, Praha 8, PSČ: 180 00, IČ: 87319306, zapsaná v živnostenském rejstříku Úřadem městské části Praha 8
telefon: 725 293 177, e-mail: katerina@ruzova-maklerka.cz
dále jako „Zprostředkovatel“ na straně jedné

a

1.2. Vlastník č. 1:

Dagmar Táborská, rodné číslo: 865127/2520, trvale bytem: Dolní Krupá č.p. 116, 295 01 Dolní Krupá
dále jako „Vlastník č. 1“ na straně druhé

a

1.3. Vlastník č. 2:

manželé Dagmar Táborská, rodné číslo: 865127/2520 a **Jan Táborský**, rodné číslo: 861210/2510,
oba trvale bytem: Dolní Krupá č.p. 116, 295 01 Dolní Krupá
dále jako „Vlastník č. 2“ na straně třetí
Vlastník č. 1 a Vlastník č. 2 je při uzavření této smlouvy zastoupen Zprostředkovatelem, a to na základě čl. III., odst. 3.4 Zprostředkovatelské smlouvy

a

1.4. Zájemce:

_____, rodné číslo: _____, trvale bytem: _____, rodinný stav: _____,
telefon: _____, e-mail: _____
dále jako „Zájemce“ na straně čtvrté

uzavírají na základě úplného vzájemného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni

níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

smlouvu o rezervaci koupě Nemovitosti v nabídce realitní kanceláře
takto:

2. Předmět smlouvy

2.1. **Nemovitost:** Zprostředkovatel, jakožto realitní kancelář poskytující služby na základě Zprostředkovatelské smlouvy, je pověřen Vlastníkem č. 1 prodejem následujících Nemovitostí, a to:

- **pozemku parc. č. St. 167** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 127 m²,
- **pozemku parc. č. St. 168** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 43 m²,
- **pozemku parc. č. 53/2** (druh pozemku: zahrada) o výměře 1816 m²,

vše v katastrálním území Dolní Krupá u Mnichova Hradiště, obci Dolní Krupá, zapsané na listu vlastnictví č. 183 (který je přílohou č. 1 této smlouvy), vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „Pozemky“).

Zprostředkovatel, jakožto realitní kancelář poskytující služby na základě Zprostředkovatelské smlouvy, je pověřen Vlastníkem č. 2 prodejem následujících Nemovitostí, a to:

- **stavby č.p. 116** (způsob využití: rodinný dům), která stojí na pozemku parc. č. St. 167,
- **stavby bez č.p./č.e.** (způsob využití: garáž), která stojí na pozemku parc. č. St. 168,

vše v katastrálním území Dolní Krupá u Mnichova Hradiště, obci Dolní Krupá, části obce Dolní Krupá, zapsané na listu vlastnictví č. 194 (který je přílohou č. 2 této smlouvy), vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „Budovy“). Součástí Budovy je toto movité vybavení: kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, krbová kamna, svítidla, bojler, el. kotel a sociální zařízení. Pro účel této smlouvy Pozemky a Budovy společně (dále jen „Nemovitost“ nebo „Nemovitosti“). Vlastník č. 1 a Vlastník č. 2 společně pro účel této smlouvy (dále jen „Vlastník“ nebo „Vlastníci“). V garáži byla v době prohlídky Nemovitosti umístěna krbová kamna s kouřovodem, která nejsou součástí Nemovitosti a ke dni předání Nemovitosti budou demontována.

2.2. **Kupní smlouva:** Zájemce prohlašuje, že hodlá uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude koupě a prodej Nemovitosti za kupní cenu uvedenou v odst. 4.1 této smlouvy a za podmínek stanovených touto smlouvou, zejména článkem 4. této smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“).

2.3. **Rezervační lhůta:** Zájemce prohlašuje, že má záměr Nemovitost koupit do svého vlastnictví a za tímto účelem chce získat po lhůtu uvedenou v této smlouvě exkluzivitu pro jednání s Vlastníkem. Vlastník a Zprostředkovatel se touto smlouvou zavazují, že po dobu ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do dne _____ (dále jen „Rezervační lhůta“) budou sdělovat třetím osobám, které projeví zájem o koupi Nemovitosti, že koupě Nemovitosti je po dobu Rezervační lhůty rezervována pro Zájemce. Rezervační lhůta může být po domluvě smluvních stran přiměřeně prodloužena. Zájemce bere na vědomí, že se uzavřením této smlouvy Vlastník hospodářsky omezuje a podstupuje riziko finanční újmy tím, že bude odmítat třetí subjekty, které projeví zájem o koupi Nemovitosti. Strany činní nesporným, že toto omezení a podstoupení rizika je odpovídajícím protiplněním za poskytnuté rezervační depozitum.

2.4. **Uzavření Kupní smlouvy:** Zájemce a Vlastník se vzájemně zavazují, že nejpozději do skončení Rezervační lhůty uvedené v odstavci 2.3 této smlouvy, uzavřou za účasti Zprostředkovatele Kupní smlouvu.

- 2.5. **Právní stav Nemovitosti:** Vlastník prohlašuje, že vlastnické právo k Nemovitosti není omezeno žádným právem třetí osoby ani jiným omezením zapsaným i nezapsaným v katastru nemovitostí a že neexistují ani žádné skutečnosti, na základě kterých by mohlo dojít k omezení vlastnického práva k Nemovitosti - viz. listy vlastnictví č. 183 a č. 194, pro katastrální území Dolní Krupá u Mnichova Hradiště, obci Dolní Krupá, části obce Dolní Krupá, které jsou přílohou této smlouvy, to vše s výjimkou:
- zástavního práva smluvního ve prospěch ČSOB Hypoteční banka, a.s., V-3685/2012-207 (specifikovaného v odst. 1.4. této smlouvy) (viz. list vlastnictví č. 183, pro k.ú.: Dolní Krupá u Mnichova Hradiště) (specifikovaného v odst. 2.6. této smlouvy),
 - zástavního práva smluvního ve prospěch ČSOB Hypoteční banka, a.s., V-6795/2012-207 (specifikovaného v odst. 1.4. této smlouvy) (viz. list vlastnictví č. 194, pro k.ú.: Dolní Krupá u Mnichova Hradiště) (specifikovaného v odst. 2.6. této smlouvy).
- 2.6. **Zástavní právo:** Vlastník prohlašuje, že na Nemovitosti vážnou tato zástavní práva:
- zástavní právo ve prospěch společnosti ČSOB Hypoteční banka, a.s., se sídlem: Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, IČ: 13584324 (dále jen „**Věřitel**“), zapsané pod řízením č.j.: V-3685/2012-207, zajišťující pohledávku Věřitele za Vlastníkem (dále jen „**Zástavní právo č. 1**“), na listu vlastnictví č. 183, pro k.ú.: Dolní Krupá u Mnichova Hradiště, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav,
 - zástavní právo ve prospěch Věřitele, zapsané pod řízením č.j.: V-6795/2012-207, zajišťující pohledávku Věřitele za Vlastníkem (dále jen „**Zástavní právo č. 2**“), na listu vlastnictví č. 194, pro k.ú.: Dolní Krupá u Mnichova Hradiště, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav.
- Vlastník prohlašuje, že Zástavní právo č. 1 a Zástavní právo č. 2 zajišťují společně stejnou pohledávku Věřitele. Vlastník, Zájemce a Zprostředkovatel se dohodli, že pohledávka Věřitele, zajištěná Zástavními právy č. 1 a č. 2, bude vypořádána z Kupní ceny za Nemovitost.
- 2.7. **Závazek Vlastníka:** Vlastník se zavazuje, že v souvislosti se Zástavními právy č. 1 a č. 2 požádá v Rezervační lhůtě zástavního Věřitele o písemné vyčíslení předmětné pohledávky – pohledávka bude následně uhrazena z Kupní ceny Nemovitosti, a to způsobem dle ustanovení odst. 4.3. této smlouvy (dále jen „**Vyčíslení**“). Vlastník se dále zavazuje nejpozději do ____ (slovy: ____) dnů vlastním nákladem zajistit průkaz energetické náročnosti budovy (dále jen „**PENB**“) a doručit jej Zájemci před uzavřením Kupní smlouvy.
- 2.8. **Prohlášení Zájemce:** Zájemce vykonal za účasti Zprostředkovatele prohlídku předmětné Nemovitosti, seznámil se s jejím faktickým stavem, jakož i s listinami osvědčující její právní stav. Zájemce dále prohlašuje, že si je vědom technického stavu Nemovitosti a plně se seznámil s Technickou inspekci Nemovitosti, jež je přílohou č. 3 této smlouvy. Zájemce prohlašuje, že absenci PENB nevyužije pro odstoupení od této smlouvy i přes skutečnost, že energetická náročnost budovy bude pravděpodobně odpovídat písmenu E, F nebo G (tedy nemovitost mimořádně nevhodná).

3. Rezervační depozitum

- 3.1. **Rezervační depozitum:** Za poskytnutí Rezervační lhůty k Nemovitosti složí Zájemce Vlastníkovi k rukám Zprostředkovatele rezervační depozitum ve výši _____,- Kč (slovy: _____ tisíc korun českých) (dále jen „**Rezervační depozitum**“), a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, bankovním převodem na bankovní účet Zprostředkovatele číslo účtu: 534 164 2063 / 0800 vedený u Česká spořitelna, a. s. pod variabilním symbolem 1000301. Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet Zprostředkovatele.
- 3.2. **Započtení:** Sjedené Rezervační depozitum bude v den uzavření Kupní smlouvy započítáno na úhradu Kupní ceny Nemovitosti, uvedené v odstavci 4.1. této smlouvy. Zprostředkovatel v takovém případě vypořádá Rezervační depozitum s Vlastníkem ve smyslu Zprostředkovatelské smlouvy.
- 3.3. **Odstoupení Vlastníka:** Poruší-li Zájemce některou z následujících povinností:
- povinnost dle ustanovení odst. 2.4. této smlouvy, tj. uzavřít Kupní smlouvu v Rezervační lhůtě, nebo ve lhůtě stanovené smlouvou o budoucí kupní smlouvě uzavřené mezi Vlastníkem a Zájemcem,
 - povinnost dle ustanovení odst. 4.2. této smlouvy, tj. uhradit zbývající část Kupní ceny Nemovitosti do úschovy Schovatele,
 - povinnost dle ustanovení odst. 3.1. této smlouvy, tj. složit řádně Rezervační depozitum,
- vzniká Vlastníkovi právo na odstoupení od této smlouvy a dále právo na smluvní pokutu ze strany Zájemce ve výši Rezervačního depozita, která je splatná do 5 pracovních dnů ode dne porušení některé z výše uvedených povinností Zájemcem. V případě uplatnění smluvní pokuty Zprostředkovatel započte již složené Rezervační depozitum na úhradu smluvní pokuty.
- 3.4. **Odstoupení Zájemce:** Zájemce má právo od této smlouvy odstoupit, poruší-li Vlastník povinnost dle ustanovení odst. 2.4. této smlouvy, tj. uzavřít Kupní smlouvu v Rezervační lhůtě či nezajistí v Rezervační lhůtě Vyčíslení. Zájemci dále vzniká právo na smluvní pokutu ze strany Vlastníka ve výši Rezervačního depozita, která je splatná do 5 pracovních dnů ode dne porušení uvedené povinnosti Vlastníkem.
- 3.5. **Vrácení Rezervačního depozita:** Zanikne-li tato smlouva odstoupením Zájemce pro důvody dané na straně Vlastníka, vrátí Vlastník zastoupený Zprostředkovatelem Zájemci Rezervační depozitum, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne, kdy o to Zájemce písemně požádá.

4. Podmínky koupě a prodeje Nemovitosti

- 4.1. **Kupní cena:** Kupní cena Nemovitosti byla stanovena dohodou Zájemce a Vlastníka ve výši _____,- Kč (slovy: _____ tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cenu považuje Zájemce za plně odpovídající stavu Nemovitosti dle této smlouvy a jejích příloh.
- 4.2. **Zdroje úhrady Kupní ceny:** Zájemce prohlašuje, že uhradí Kupní cenu Nemovitosti takto:
- i. první část Kupní ceny bude započtena ve smyslu ustanovení odst. 3.2. této smlouvy oproti uhrazenému Rezervačnímu depozitu
 - ii. druhou část Kupní ceny uhradí Zájemce prostřednictvím úvěru poskytnutého mu bankou nebo spořitelnou dle jeho výběru (dále jen „**Banka**“) – tento úvěr bude zajištěn zřízením zástavního práva k Nemovitosti (dále jen „**Zástavní právo**“)
 - iii. zbývající část Kupní ceny složí Zájemce do advokátní úschovy u advokáta nebo na vázaný účet v bance (dále jen „**Schovatel**“) a to na základě smlouvy o advokátní úschově nebo smlouvy o vázaném účtu.

- 4.3. **Čerpání úvěru:** Banka načerpá úvěr popsany v odst. 4.2 bod. ii. této smlouvy po splnění podmínek čerpání a poté co budou Bance předloženy následující dokumenty:
- Kupní smlouva k Nemovitostem, uzavřená mezi Zájemcem a Vlastníkem s úředně ověřenými podpisy, přičemž tento výtisk bude opatřen doložkou „jen pro potřeby Banky“
 - návrh na vklad Zástavního práva s razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu
 - Zástavní smlouva k Nemovitosti uzavřená mezi Vlastníkem, Bankou a Zájemcem, přičemž podpisy Vlastníka budou úředně ověřeny
 - vyčíslení pohledávky zástavního Věřitele za Vlastníkem a souhlas se splacením pohledávky zástavního Věřitele, a to v odpovídající části přímo na bankovní účet Věřitele v souladu s podmínkami Věřitele a zbývající část do úschovy u Schovatele.
- 4.4. **Uvolnění úschovy:** Peněžní prostředky složené do úschovy Schovatele pro účely úhrady Kupní ceny Nemovitosti budou Schovatelem uvolněny na bankovní účet Vlastníka, následujícím způsobem:
- první část ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) poté co Schovateli budou předloženy tyto listiny:
 - o originál Kupní smlouvy k Nemovitostem, uzavřené mezi Zájemcem a Vlastníkem s úředně ověřenými podpisy smluvních stran,
 - o originál Návrhu na vklad Kupní smlouvy s razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu.
 - zbývající část peněžních prostředků poté co Schovateli budou předloženy tyto listiny:
 - o originály výpisů z katastru nemovitostí týkající se Nemovitosti, na kterém budou na listu vlastnictví č. 183 a č. 194 (či jiném listu vlastnictví týkajícího se Nemovitosti) pro katastrální území: Dolní Krupá u Mnichova Hradiště, v části A. uvedení Zájemce jakožto vyluční vlastníci Nemovitosti, specifikované odstavci 2.1. této smlouvy, přičemž v části C. a D. listu vlastnictví nebudou dále zapsaná žádná omezení vlastnického práva s výjimkou:
 - Zástavního práva ve prospěch Banky a s ním spojené zápisy (např. zákaz zatížení a zákaz zcizení),
 - omezení z důvodů či právních úkonů na straně Zájemce.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. **Ochrana osobních údajů:** Zprostředkovatel zpracovává osobní údaje v souladu s platnými právními předpisy, tj. zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o ochraně osobních údajů je k dispozici na webové stránce Zprostředkovatele (<http://bulldogreality.cz/gdpr/>). Zájemce a Vlastník potvrzují, že byl seznámen s těmito pravidly.
- 5.2. **Obchodní sdělení:** Zájemce a Vlastník v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, udělují Zprostředkovateli souhlas se zasíláním obchodních sdělení Zprostředkovatele na dobu 10 let od uzavření této smlouvy. Zájemce může tento souhlas kdykoliv odvolat a zasílání obchodních sdělení zrušit.
- 5.3. **Odnětí souhlasu:** Zájemce a Vlastník si jsou vědomi toho, že mají kdykoli jasnou a zřetelnou možnost jednoduchým způsobem zdarma nebo na účet Zprostředkovatele odmítnout souhlas s takovýmto využitím svého elektronického kontaktu i při zasílání každé jednotlivé zprávy a to buď zasláním informace o tom, že si nepřejí, aby mu byly obchodní sdělení nadále zasílány na platnou adresu odesílatele obchodního sdělení, jehož jménem se komunikace uskutečňuje nebo zasláním této informace poštou na adresu sídla Zprostředkovatele.
- 5.4. **Prohlášení:** Zájemce v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba, že je skutečným majitelem finančních prostředků, kterými bude financovat koupi Nemovitosti, a že tyto finanční prostředky nepocházejí z výnosů z trestné činnosti a ani z financování terorismu.
- 5.5. **Pravidla úschov a prohlášení zprostředkovatele:** Pokud Zprostředkovatel od Zájemce přijme blokovací/rezervační depozitum, bude toto rezervační depozitum uloženo na bankovním účtu odlišném od provozního účtu Zprostředkovatele. Veškeré ostatní peněžní prostředky klienta budou uschovány a vypořádány prostřednictvím úschovy prováděné bankou nebo advokátní kanceláří, která se vůči Zprostředkovateli smluvně zavázala dodržovat bezpečnostní podmínky úschov peněžních prostředků. Úschova peněžních prostředků u jiných subjektů je nepřipustná, ledaže klient po předchozím poučení trvá na realizaci úschovy Kupní ceny u jiného subjektu a písemně potvrdí Zprostředkovateli, že se rozhodl na svou odpovědnost nevyužít bezpečnou formu úschovy Zprostředkovatele.
- 5.6. **Platnost smlouvy:** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne jejího uzavření do konce rezervační lhůty uvedené v odstavci 2.3. smlouvy s tím, že uplynutím této doby nezaniká platnost a účinnost ustanovení o smluvních pokutách
- 5.7. **Počet vyhotovení:** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá Zprostředkovatel, dvě Zájemce a jedno Vlastník.

Příloha č. 1 této smlouvy: list vlastnictví č. 183, pro k.ú. Dolní Krupá u Mnichova Hradiště

Příloha č. 2 této smlouvy: List vlastnictví č. 194, pro k.ú. Dolní Krupá u Mnichova Hradiště

Příloha č. 3 této smlouvy: Technická inspekce nemovitosti

Příloha č. 4 této smlouvy: dotazník k identifikaci klienta (Zájemce) v souvislosti se zákonem č. 253/2008 Sb.

Příloha č. 5 této smlouvy: vyúčtování elektřiny za období od září 2021 do září 2024

V Praze dne _____ 2024

Zprostředkovatel

Vlastník č. 1
(v.z. Zprostředkovatel)

Vlastník č. 2
(v.z. Zprostředkovatel)

Zájemce

Zájemce

prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2024 10:55:02

Obec: 535711 Dolní Krupá

List vlastnictví: 183

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Táborská Dagmar, č.p. 116, 29501 Dolní Krupá	865127/2520	

B *Nemovitosi*

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 167

127 za

zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Dolní Krupá, č.p. 116, rod.dům, LV 194

St. 168

43 z:

zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 194

53/2

1816 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 2.167.500,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. 167, Parcela: St. 168, Parcela: 53/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 8900/240897-02/12/01-002/00/R ze dne 21.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.06.2012.

V-3685/2012-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: St. 167, Parcela: St. 168, Parcela: 53/2

Plomby a upozornění – Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

o Smlouva kupní ze dne 16.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.07.2009.

V-3870/2009-207

Pro: Tábořská Dagmar, č.p. 116, 29501 Dolní Krupá

RČ/IČO: 865127/2520

prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2024 10:55:02

Obec: 535711 Dolní Krupá

List vlastnictví: 183

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Výměra [m²]

1816

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.**

Vyhotoveno: 06.11.2024 11:09:54

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2024 17:15:02

Obec: 535711 Dolní Krupá

List vlastnictví: 194

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

SJM = společné jmění manželů

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Dolní Krupá, č.p. 116
bez čp/če

rod. dům
garáž

St. 167, LV 183
St. 168, LV 183

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 2.167.500,- Kč s příslušenstvím, ze Smlouvy o úvěru č.8900/240897-02/12/01-001/00/R, ze dne 21.6.2012.

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. St. 168, Stavba: Dolní Krupá, č.p. 116

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 8900/240897-02/12/01-004/00/R ze dne 15.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2012.
V-6795/2012-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníků stavby v SJM + Čestné prohlášení o rozestavěné budově ze dne 05.11.2012.

Z-15593/2012-207

Pro: Tábořský Jan a Tábořská Dagmar, č.p. 116, 29501 Dolní Krupá

RČ/IČO: 861210/2510
865127/2520

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2024 17:15:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535711 Dolní Krupá

Kat.území: 629391 Dolní Krupá u Mnichova
Hradiště

List vlastnictví: 194

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 27.10.2024 17:21:53

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



ZPRÁVA Z INSPEKCE NEMOVITOSTI

Dolní Krupá

Typ inspekce: Standard

2024-11-22 10:00:00

Inspektor: Jiří Rychter

Revize: Ing. Jan Březina





Celkový stav nemovitosti: **dobrý , novostavba**



Oblast	Nehodnoceno	Závada nezjištěna	Nebránící užívání	Nutná oprava	Nutná rekonstrukce	Odhad ceny odstranění závad
Pozemek a umístění objektu	Nehodnoceno		—	—	—	—
Půdorys a výměry	Částečně nehodnoceno	✓	—	—	—	—
Základy a nosné konstrukce	Nehodnoceno		—	—	—	—
Nenosné příčky a konstrukce		✓	—	—	—	—
Exteriér, fasáda, balkony, lodžie, terasy			—	1 2 3 4 5 6 7 8	—	780 000 Kč
Střecha, hromosvody, okapy			—	9	—	80 000 Kč
Izolace		✓	—	—	—	—
Vnitřní instalace	Částečně nehodnoceno	✓	—	—	—	—
Vytápění a klimatizace		✓	—	—	—	—



Oblast	Nehodnoceno	Závada nezjištěna	Nebránící užívání	Nutná oprava	Nutná rekonstrukce	Odhad ceny odstranění závad
Interiéry, povrchy, podlahy a zařizovací předměty	Částečně nehodnoceno		10 11	—	—	25 000 Kč
Dveře a okna			—	12	—	30 000 Kč
Sklepy, garáže, parkoviště	Částečně nehodnoceno		15	13 14	—	95 000 Kč
Požární bezpečnost a hygienické podmínky		✓	—	—	—	—
Měření rovinnosti podlah a stěn	Nehodnoceno		—	—	—	—
Měření elektroinstalací		✓	—	—	—	—
Měření vlhkosti		✓	—	—	—	—
Objekty na zahradě rodinného domu,	Nehodnoceno		—	—	—	—
Celkem počet závad a náklady na jejich odstranění			3	12	0	1 010 000 Kč



Č.závady	Položka	Zjištěna závada	Kategorie závady	Návrh opravy	Odhad nákladů
Exteriér, fasáda, balkony, lodžie, terasy					
1.	Exteriéry	SO 01 a SO 02 - po obvodě objektu nejsou okapové chodníky	Nutná oprava	Doplnění okapových chodníků po obvodě objektu SO 01 a SO 02 např. ze zámkové dlažby se štěrkovým podsypem	80 000 Kč
2.	Exteriéry	SO 01 a SO 02 - nejsou dokončeny vstupní schody do objektu SO 01 a vjezd do objektu SO 02	Nutná oprava	Dokončení a obložení vstupních schodů k objektu SO 01 včetně schránky....obložení keramickou dlažbou 600*600*10 mm v barvě černé s flexibilním lepidlem. SO 02 - garáž - finální vystěrkování vstupu směrem ke garáži	50 000 Kč
3.	Exteriéry	SO 01 - nedokončeno zakrytí terasy - doporučeno použít novou krytinu včetně spodního záklopu	Nutná oprava	Možno nové zakrytí terasy - doporučeno použít novou krytinu např. plechové šablony v barvě černé se spodním záklopem - OSB desky a finálním podbitím včetně nového oplechování včetně spodního záklopu	150 000 Kč



Č.závady	Položka	Zjištěná závada	Kategorie závady	Návrh opravy	Odhad nákladů
4.	Exteriéry	Celkově nejsou dokončeny výplně plotu z příjezdové strany včetně vjezdových bran posuvných k jednotlivým objektům SO 01 a SO 02 a vstupní branky!!!	Nutná oprava	Dokončit výplně plotu z příjezdové strany včetně vjezdových bran posuvných k jednotlivým objektům SO 01 a SO 02 a vstupní branky!!! Výplň plotu - systémové výplně v barvě černé, posuvná vjezdová brána v barvě černé 2x - i před garáž a vjezdová branka v barvě černé.	120 000 Kč
5.	Exteriéry	Oplocení směrem k pozemku 418 je pouze dočasné z ovčího pletiva - cca 50 m	Nutná oprava	Nutné doplnění nového pletiva Ø50 s ocelovými poplastovanými sloupky délky 180 cm po 3 m, barva zelená	125 000 Kč
6.	Fasáda	SO 01 a SO 02- finální povrchová úprava - např. silikátová omítka,není provedena.	Nutná oprava	Provedení finální povrchové úpravy - např. silikátová omítka, barva světle hnědá včetně spodní impregnace.	150 000 Kč
7.	Fasáda	SO 01 a SO 02 - sokl - finální povrchová úprava - např. marmolit není provedena.	Nutná oprava	Sokl - finální povrchová úprava - např. marmolit barva černá	25 000 Kč
8.	Lodžie, balkony, terasy	Objekt SO 01 - terasa z betonového ztraceného bednění bez finální povrchové úpravy.	Nutná oprava	Nutné doplnění finální vrstvy - keramická dlažba 600/600/10 pro exteriérové použití v barvě černé s flexilním lepidlem jako podklad. Svislé části obložit betonovým obkladem černým - Tanvald s flexilním lepidlem jako podklad.	80 000 Kč
Střecha, hromosvody, okapy					
9.	Okapy	Doplnění svodů objektů SO 01 a SO 02 - materiál TiZn, barva černá včetně zaústění do kanalizace lapače - gaigry.	Nutná oprava	SO 01 a SO 02 - u obou stavebních objektů chybí svody včetně zaústění do kanalizace lapače - gaigry.	80 000 Kč



Č.závady	Položka	Zjištěna závada	Kategorie závady	Návrh opravy	Odhad nákladů
Interiéry, povrchy, podlahy a zařizovací předměty					
10.	Povrchy	Výmalby objektu SO 01 a SO 02.	Nebránící užívání	Nová výmalba objektu SO 01 a SO 02 v barvě bílé - Primalex Standard	20 000 Kč
11.	Podlahy a schodiště	SO 01 - nepoužity přechodové lišty mezi jednotlivými povrchy.	Nebránící užívání	Použití hliníkových přechodových lišt mezi jednotlivými povrchy.	5 000 Kč
Dveře a okna					
12.	Okna	Okna objektů SO 01 a SO 02 nemají parapety	Nutná oprava	Nutné doplnění parapetů - např. TiZn parapet v barvě černé	30 000 Kč
Sklepy, garáže, parkoviště					
13.	Garáže, parkoviště	Objekt SO 02 - vyústění kouřovodu neodpovídá normám, stanovám, předpisům....	Nutná oprava	Stávající kouřovod odstranit. Vyzdění nového třívrstvého komínu Schiedel se všemi prvky.	80 000 Kč
14.	Garáže, parkoviště	Objekt SO 02 - nutnost nové výmalby	Nutná oprava	Objekt SO 02 - nutnost nové výmalby - barva bílá, primalex Strandard ve dvou vrstvách	5 000 Kč



Č.závady	Položka	Zjištěna závada	Kategorie závady	Návrh opravy	Odhad nákladů
15.	Garáže, parkoviště	Podlaha objektu SO 02 - stávající betonová mazanina - chybí finální povrchová vrstva - stěrka	Nebránící užívání	Doplnění betonové stěrky stěrka na podlahu objektu SO 02.	10 000 Kč
Celkem počet závad a náklady na jejich odstranění		15			1 010 000 Kč



Oblast	Položka	Zdůvodnění
Měření rovinnosti podlah a stěn	Podlahy	Objekt byl postaven dle platného stavebního povolení. Rovinnost podlah nevykazuje známky povolených odchylek - 2 mm na 2 m.
Měření rovinnosti podlah a stěn	Stěny	Objekt byl postaven dle platného stavebního povolení. Rovinnost podlah nevykazuje známky povolených odchylek - 2 mm na 2 m.
Sklepy, garáže, parkoviště	Sklepy	Objekt je nepodsklepený.
Objekty na zahradě rodinného domu,	Objekty na zahradě rodinného domu, - Details	
Základy a nosné konstrukce	Základy a sokly	Vzhledem k technologii a době výstavby jsou základy a sokly objektu po statické stránce vyhovující.
Základy a nosné konstrukce	Svislé nosné konstrukce	Vzhledem k technologii a době výstavby jsou svislé nosné konstrukce SO 01 a SO 02 po statické a technické stránce vyhovující.
Základy a nosné konstrukce	Vodorovné nosné konstrukce	Vzhledem k technologii a době výstavby jsou vodorovné nosné konstrukce SO 01 a SO 02 po statické a technické stránce vyhovující.
Základy a nosné konstrukce	Střešní konstrukce	Vzhledem k technologii a době výstavby jsou střešní konstrukce SO 01 a SO 02 po statické a technické stránce vyhovující.

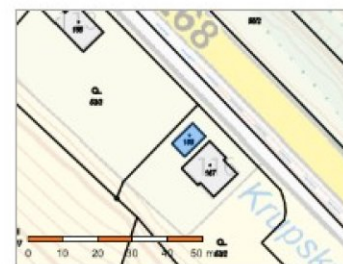


Oblast	Položka	Zdůvodnění
Vnitřní instalace	Vodovod	
Vnitřní instalace	Kanalizace	
Vnitřní instalace	Plyn	
Vnitřní instalace	Vzduchotechnika	
Interiéry, povrchy, podlahy a zařizovací předměty	Zařizovací předměty a kuchyňská linka	Pozemek obou stavebních objektů leží v klidové části obce Dolní Krupá u Mnichova Hradiště směrem k Mnichovu Hradišti. Nevykazuje vady.
Pozemek a umístění objektu	Pozemek a umístění objektu	
Půdorys a výměry	Výměry	Objekt je kompletně zkolaudován.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 168
Obec:	Dolní Krupá (535711)
Katastrální území:	Dolní Krupá u Mnichova Hradiště (629391)
Číslo LV:	183
Výměra [m²]:	43
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., garáž



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Táborská Dagmar, č. p. 116, 29501 Dolní Krupá	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

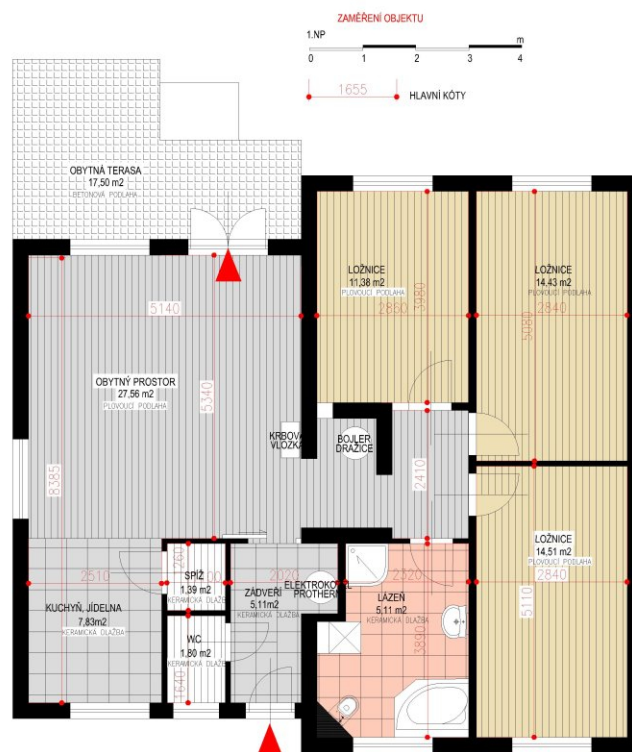
Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)





Údaje z katastru nemovitostí

Adresa:	, Dolní Krupá ,
Katastrální území:	Dolní Krupá u Mnichova Hradiště [629391]
Číslo listu vlastnictví:	183
Vlastník nemovitosti:	Táborská Dagmar, č. p. 116, 29501 Dolní Krupá
Parcela:	167
Výměra parcely:	127 m ²
Ochrana nemovitosti:	Bez ochrany.
Omezení vlastnického práva:	Zástavní právo smluvní Objekt je celkově dělen v posouzení na dva samostatné stavební objekty.: SO 01 - RODINNÝ DŮM a SO 02 - GARÁŽ
Jiné zápisy:	SO 01 - RODINNÝ DŮM parcelní číslo 167, LV 183, výměra 127 m ² , číslo popisné 116 SO 02 - GARÁŽ -parcelní číslo 168, LV 183, výměra 43 m ² , budova bez č.p.

Základní popis nemovitosti

Typ nemovitosti	dům
Podtyp nemovitosti	
Udávaná užitná plocha	100,45
Udávaná zastavěná plocha	127
Udávaná plocha pozemku	1816



Popis nemovitosti

Dispozice	4+kk
Celkový stav nemovitosti	dobrý
Fáze životního cyklu nemovitosti	novostavba
Udávaná energetická náročnost	neudáno
Ověřená projektová dokumentace	Dodána dokumentace ze strany RK - DSP - dokumentace pro stavební povolení a jednotlivé vyjádření
Konstrukce	zděná
Počet podlaží	1
Počet bytů	1
Pozice domu	samostatný
Příjezdová komunikace	zpevněná
Umístění v obci	Klidná část obce
Elektroinstalace	230 V
Rozvod topení	lokální
Zdroj vytápění	kombinace
Zdroj vody	studna
Kanalizace	jímka
Balkon, lodžie, terasa	ano
Sklep	ne
Plyn	ne
Venkovní parkovací stání	2

Stručný popis nemovitosti

Jedná se o novostavbu samostatného rodinného jednopodlažního domu - bungalovu na samostatném pozemku v obci Dolní Krupá u Mnichova Hradiště. Objekt je celkově dělen v posouzení na dva samostatné stavební objekty.: SO 01 - RODINNÝ DŮM a SO 02 - GARÁŽ. Dům je rozdělen na společenskou část s velkou kuchyní a prostorným obývacím pokojem a na odpočinkovou zónu se třemi neprůchozími pokoji.



Rodinný dům - SO 01 Dolní Krupá



Rodinný dům SO 01 - Dolní Krupá





Rodinný dům Dolní Krupá - SO 02 - garáž





Pozemek rodinného domu



Pozemek rodinného domu





Požadavky investora

Inspekce nemovitosti před plánovanou koupí. Investor má zájem nemovitost koupit k vlastnímu trvalému užívání.

Účel inspekce

Účelem inspekce nemovitosti je odhalit významné závady a problematická místa, která by mohla mít dopad na užitnou hodnotu a cenu nemovitosti.

Podklady poskytnuté majitelem nemovitosti

Osobní prohlídka na místě

Zhotovení fotodokumentace

Podklady poskytnuté ze strany stávajícího majitele a realitní kanceláře:

Dokumentace pro stavební povolení: část stavební D.1.1, profese ZTI, elektro, vytápění, PBŘ

Dokumentace změna stavby před dokončením: situace koordinální, část stavební D.1.1

Revize hromosvod

Revize elektro

Další informace

Odchylnky oproti projektové dokumentaci:

Obvodové zdivo, Porotherm 300 mm - změna tloušťky

Zateplení polystyren PPS 120 mm

Vytápění podlahové nízkoteplotní oběh vody, zdroj tepla elektrokotel Protherm

Ray 9 K, alternativně Krbová vložka OXFORD s výměníkem na tuhá paliva

NICMÉNĚ OBJEKT JE ZKOLAUDOVANÝ A UVEDENÝ DO PROVOZU.

Poznámka

Tato zpráva je určena pouze pro klienta. Zpráva hodnotí stav nemovitosti k datu inspekce a k účelu uvedenému ve zprávě, s ohledem na rozsah prohlídky a metody zkoumání. Inspektor ani společnost Nemoinspekt s.r.o. nenese odpovědnost za údaje obsažené ve zprávě vůči jiným

osobám než klientovi.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že kdybychom dělali důkladnější technickou prohlídku nebo dodatečná šetření, tak by naše závěry mohly být odlišné.



Metoda průzkumu

Inspekce nemovitosti je neinvazivní, vizuální průzkum rezidenční nemovitosti. Účelem inspekce je identifikovat významné pozorovatelné defekty konstrukcí a komponentů nemovitosti. Inspekce může zahrnovat specifická měření a další úkony ve sjednaném rozsahu.

Zjištěné závady jsou klasifikovány z hlediska uživatele nemovitosti a požadovaných oprav následovně:

1. Závady estetické, nebránící běžnému užívání
2. Závady omezující uživatele, nutnost opravy
3. Závady významně omezující uživatele, nutnost rekonstrukce

Rozsah inspekce sjednaný investorem zahrnuje vyhodnocení stavu nemovitosti a další služby v následujícím rozsahu:

- Pozemek a umístění objektu
- Půdorys a výměry
- Základy a nosné konstrukce
- Nenosné příčky a konstrukce
- Exteriér, fasáda, balkony, lodžie, terasy
- Střecha, hromosvody, okapy
- Izolace
- Vnitřní instalace
- Vytápění a klimatizace
- Interiéry, povrchy, podlahy a zařizovací předměty
- Dveře a okna
- Sklepy, garáže, parkoviště
- Požární bezpečnost a hygienické podmínky
- Měření rovinnosti podlah a stěn
- Měření elektroinstalací
- Měření vlhkosti
- Objekty na zahradě rodinného domu,



Závěry

Vzhledem k tomu, že posuzovaný objekt je zkolaudovaný, pozemek objektů nevykazuje vady....

Pozemek a umístění objektu

Pozemek obou stavebních objektů leží v klidové části obce Dolní Krupá u Mnichova Hradiště směrem k Mnichovu Hradišti. Orientace hlavní osy pozemku JV-SZ

Oba dva stavební objekty stojí na pozemku: parc. číslo 53/2

SO 01 má parcelní 167, LV 183

SO 02 má parcelní 168, LV 183

Katastrální území: Dolní Krupá u Mnichova Hradiště [629391]

číslo pozemku 53/2

plocha pozemku: 1816 m²

druh pozemku: zahrada

Vlastnické právo:

Táborská Dagmar, č. p. 116, 29501 Dolní Krupá



Závěry

Vzhledem k tomu, že posuzovaný objekt je zkolaudovaný, pozemek objektů nevykazuje vady....

Způsob ochrany nemovitosti :zemědělský půdní fond

Nehodnocené oblasti

Oblast	Položka	Zdůvodnění
Pozemek a umístění objektu	Pozemek a umístění objektu	Pozemek obou stavebních objektů leží v klidové části obce Dolní Krupá u Mnichova Hradiště směrem k Mnichovu Hradišti. Nevykazuje vady.



Pozemek rodinného domu



Pozemek rodinného domu





Pozemek rodinného domu - katastr

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	53/2
Obec:	Dolní Krupá [535711]
Katastrální území:	Dolní Krupá u Mnichova Hradiště [629391]
Číslo LV:	183
Výměra [m²]:	1816
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Táborská Dagmar, č. p. 116, 29501 Dolní Krupá	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
53101	1816

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní



Závěry

Po stránce dispoziční objekt respektivně dispozice obou stavebních objektů nevykazují vady.

Výměry

Jedná se o rodinný dům se samostatnou soliterní garáží.

Tedy dva o dva stavební objekty - SO 01 -

RODINNÝ DŮM

SO 02 - GARÁŽ

zastavěná plocha SO 01 - 127 m²dle cuzk

SO 02 - samostatná zděná garáž 43 m².....dle cuzk

Výměry byly ověřeny na místě měřením na základě podkladů dodaných realitní kanceláří - RK.

Výměry RK souhlasí s naměřenými hodnotami v objektu.

Popis dispozice

Jedná se o rodinný dům se samostatnou soliterní garáží.

Tedy o dva stavební objekty - SO 01 - RODINNÝ DŮM

SO 02 - GARÁŽ



Závěry

Po stránce dispoziční objekt respektivně dispozice obou stavebních objektů nevykazují vady.

SO 01 - RODINNÝ DŮM

Dispozice 4kk

Na vstupní chodbu navazuje obytný prostor s kuchyní a jídelnou a chodbou. Na krátkou chodbu navazuje ložnice 1, ložnice 2, ložnice 3 a lázeň. Na kuchyň navazuje spíž. Na vstupní chodbu navazuje samostatné WC. Venkovní terasa je přístupná z obytného prostoru.

Soupis místností: vstupní zádveří, WC, kuchyň, jídelna, obytný prostor, ložnice 1, ložnice 2, ložnice 3, lázeň. spíž.



Závěry

Po stránce dispoziční objekt respektivně dispozice obou stavebních objektů nevykazují vady.

Dům je tedy rozdělen na společenskou část s velkou kuchyní a prostorným obývacím pokojem a na odpočinkovou zónu se třemi neprůchozími pokoji. Z obývacího pokoje je vstup na venkovní zastřešenou terasu s výhledem na vlastní zahradu a lesy. Kuchyň potěší svou velikostí a praktickým řešením, při práci v kuchyni navíc máte při ruce spíž na potraviny. K dispozici je velká koupelna s vanou i sprchovým koutem a toaletou, další oddělená toaleta s umyvadlem je přístupná ze vstupní haly.

DOPORUČENÍ PO STRÁNCE ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ:

Možnost vepsání obytného podkroví nad 1.NP objektu SO 01 do půdního prostoru 2.NP, to znamená:

Směrem do interiéru podkroví doplnit SDK - sádkartonové konstrukce se zateplením z interiéru a vepsání kompletní dispozice 2.NP.....např. obytného prostoru se všemi instalacemi a kompletačními prvky.

SO 02 - GARÁŽ - samostatná garáž



Závěry

Po stránce dispoziční objekt respektivně dispozice obou stavebních objektů nevykazují vady.

Nehodnocené oblasti

Oblast	Položka	Zdůvodnění
Půdorys a výměry	Výměry	Objekt je kompletně zkolaudován.

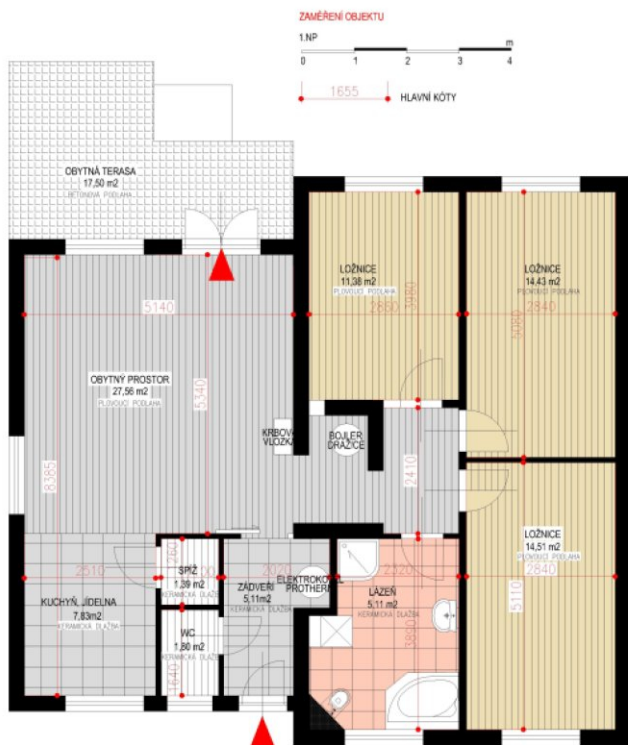
Hodnocení

Závada nezjištěna

Měření užité plochy je orientační. Účelem je zjištění hrubých odchylek od udávané výměry. Měřená plocha je užitečná bez ploch pod příčkami, ploch pod prahy dveří, ploch odskoků vytvořených parapety balkonových dveří či nízkých parapetů, ploch šachet apod.



Půdorys 1.NP rodinného domu



Půdní prostor rodinného domu





Závěry

Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, nosné konstrukce nevykazují závady, bránící jakkoliv v užívání.

Základy a sokly

Jedná se o monolitické základové pasy pod jednotlivými nosnými a obvodovými zdmi. Na základové pasy navazuje základová deska. Dle dodané dokumentace je použit beton B15.

Svislé nosné konstrukce

Pro svislé nosné konstrukce SO 01 a SO 02 je použito keramické zdivo Porotherm po obvodu objektu tloušťky 300 mm a příčná nosná zeď tloušťky 300 mm (SO 01). Jedná se tedy o klasické keramické zdivo. JE ZDE ZMĚNA OPROTI PROJEKTU, kde je vyznačeno zdivo Porotherm CB 44, keramické tepelně izolační zdivo tl. 440 mm (247,440,238).

Vodorovné nosné konstrukce

SO 01 - Vzhledem k tomu, že se jedná o bungalov, vodorovnou nosnou konstrukci stropu nad 1.NP tvoří spodní trámový strop se záklopem. Trámy jsou položeny příčně ve vzdálenostech cca 1 m od sebe - viz fofo.

Keramické zdivo nad 1.NP je zakončeno monolitickým železobetonovým věncem.



Závěry

Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, nosné konstrukce nevykazují závady, bránící jakkoliv v užívání.

SO 02 - Keramické zdivo nad 1.NP je zakončeno monolitickým železobetonovým věncem.

Střešní konstrukce

Střešní konstrukci SO 01 tvoří samostatný krov. Jedná se o klasickou valbovou konstrukci :

Krokve jsou uloženy na pozednici po obvodě objektu a v cca 1/2 uloženy na vazníkový věnec. Vzdálenost krokví cca 1 m osově.. Je použito dvojité laťování krovu (latě a kontralatě) v návaznosti na betonové tašky.

Střešní konstrukci SO 02 tvoří samostatný krov. Jedná se o sedlovou střechu.

Krokve jsou uloženy na pozednici. Vzdálenost krokví cca 1 m osově. Je použito dvojité laťování krovu (latě a kontralatě) v návaznosti na betonové tašky.



Nehodnocené oblasti

Oblast	Položka	Zdůvodnění
Základy a nosné konstrukce	Základy a sokly	Vzhledem k technologii a době výstavby jsou základy a sokly objektu po statické stránce vyhovující.
Základy a nosné konstrukce	Svislé nosné konstrukce	Vzhledem k technologii a době výstavby jsou svislé nosné konstrukce SO 01 a SO 02 po statické a technické stránce vyhovující.
Základy a nosné konstrukce	Vodorovné nosné konstrukce	Vzhledem k technologii a době výstavby jsou vodorovné nosné konstrukce SO 01 a SO 02 po statické a technické stránce vyhovující.
Základy a nosné konstrukce	Střešní konstrukce	Vzhledem k technologii a době výstavby jsou střešní konstrukce SO 01 a SO 02 po statické a technické stránce vyhovující.



Sokl - stěna se zateplením objektu SO 01



Střecha a nosná stěna se zateplením objektu SO 01





Závěry

Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, nenosné konstrukce - příčky nevykazují závady, bránící jakkoliv v užívání.

Nenosné příčky a konstrukce

Jedná se o dělicí konstrukce objektu SO 01. Dle průzkumu na místě a dodané dokumentace jde o plynosilikátové zdivo Ytong - tl. 100 mm a 125 mm (měřeno na místě)

SO 02- bez dělení příčkami.

Hodnocení

Závada nezjištěna



Ložnice objektu SO 01



Obytný prostor objektu SO 01





Závěry

Exteriéry celkově vykazují velké známky nedodělků - viz tato kapitola. Je nutné komplexní dokončení finálních povrchových úprav u obou stavebních objektů včetně doděláních výplní oplocení a všech vjezdových vrat a branky.

Exteriéry

Jedná se o novostavbu:

SO 01 - po obvodě objektu nejsou okapové chodníky,
přístupové komunikace nejsou hotové, např. ze zámkové dlažby
se štěrkovým podsypem
nejsou provedeny vstupní schody do objektu
není dokončena venkovní terasa - podlaha neobložena
nedokončeno zakrytí terasy - doporučeno použít novou krytinu
včetně spodního záklopu

SO 02 - po obvodě objektu nejsou nepoužity okapové chodníky,
přístupová komunikace není hotová např. ze zámkové dlažby se



Závěry

Exteriéry celkově vykazují velké známky nedodělků - viz tato kapitola. Je nutné komplexní dokončení finálních povrchových úprav u obou stavebních objektů včetně doděláních výplní oplocení a všech vjezdových vrat a branky.

šterkovým podsypem a podbetonávkou

Celkově nejsou dokončeny výplně plotu z příjezdové strany včetně vjezdových bran posuvných k jednotlivým objektům SO 01 a SO 02 a vstupní branky!!!

Oplocení směrem k pozemku 418 je pouze dočasné z ovčího pletiva - cca 50 m . Nutné doplnění nového poplastovaného pletiva Ø50 s ocelovými poplastovanými sloupky délky 180 cm po 3 m, barva zelená

Fasáda

U obou stavebních objektů se jedná o zateplené fasády. Je použit kontaktní zateplovací systém fasádní polystyrén PPS tl. 120 mm s perlinkou a flexibilním lepidlem. Finální povrchová úprava - např. silikátová omítka,není provedena. Sokly obou objektů jsou zatepleny extrudovaným polystyrénem tl. 60 mm.



Závěry

Exteriéry celkově vykazují velké známky nedodělků - viz tato kapitola. Je nutné komplexní dokončení finálních povrchových úprav u obou stavebních objektů včetně doděláních výplní oplocení a všech vjezdových vrat a branky.

Taktéž není provedena impregnace pod finální vrstvu - u obou stavebních objektů. U obou stavebních objektů chybí venkovní parapety, svody včetně zaústění do kanalizace lapači splavenin a finální nátěry dřevěných konstrukcí krovu včetně možného estetického podbití.

Lodžie, balkony, terasy

Objekt SO 01 má terasu z betonového ztraceného bednění, které je pouze zalité betonem bez finální povrchové úpravy. Balkóny a lodgie neobsahuje, vzhledem k tomu, že se jedná o bungalov.

Hodnocení

Č.závady	Položka	Zjištěna závada	Kategorie závady	Návrh opravy	Odhad nákladů
1.	Exteriéry	SO 01 a SO 02 - po obvodě objektu nejsou okapové chodníky	Nutná oprava	Doplnění okapových chodníků po obvodě objektu SO 01 a SO 02 např. ze zámkové dlažby se štěrkovým podsypem	80 000 Kč
2.	Exteriéry	SO 01 a SO 02 - nejsou dokončeny vstupní schody do objektu SO 01 a vjezd do objektu SO 02	Nutná oprava	Dokončení a obložení vstupních schodů k objektu SO 01 včetně schránky....obložení keramickou dlažbou 600*600*10 mm v barvě černé s flexibilním lepidlem. SO 02 - garáž - finální vystěrkování vstupu směrem ke garáži	50 000 Kč



Č.závady	Položka	Zjištěna závada	Kategorie závady	Návrh opravy	Odhad nákladů
3.	Exteriéry	SO 01 - nedokončeno zakrytí terasy - doporučeno použít novou krytinu včetně spodního záklopu	Nutná oprava	Možno nové zakrytí terasy - doporučeno použít novou krytinu např. plechové šablony v barvě černé se spodním záklopem - OSB desky a finálním podbitím včetně nového oplechování včetně spodního záklopu	150 000 Kč
4.	Exteriéry	Celkově nejsou dokončeny výplně plotu z příjezdové strany včetně vjezdových bran posuvných k jednotlivým objektům SO 01 a SO 02 a vstupní branky!!!	Nutná oprava	Dokončit výplně plotu z příjezdové strany včetně vjezdových bran posuvných k jednotlivým objektům SO 01 a SO 02 a vstupní branky!!! Výplň plotu - systémové výplně v barvě černé, posuvná vjezdová brána v barvě černé 2x - i před garáž a vjezdová branka v barvě černé.	120 000 Kč
5.	Exteriéry	Oplocení směrem k pozemku 418 je pouze dočasné z ovčího pletiva - cca 50 m	Nutná oprava	Nutné doplnění nového pletiva Ø50 s ocelovými poplastovanými sloupky délky 180 cm po 3 m, barva zelená	125 000 Kč
6.	Fasáda	SO 01 a SO 02- finální povrchová úprava - např. silikátová omítka,není provedena.	Nutná oprava	Provedení finální povrchové úpravy - např. silikátová omítka, barva světle hnědá včetně spodní impregnace.	150 000 Kč
7.	Fasáda	SO 01 a SO 02 - sokl - finální povrchová úprava - např. marmolit není provedena.	Nutná oprava	Sokl - finální povrchová úprava - např. marmolit barva černá	25 000 Kč
8.	Lodžie, balkony, terasy	Objekt SO 01 - terasa z betonového ztraceného bednění bez finální povrchové úpravy.	Nutná oprava	Nutné doplnění finální vrstvy - keramická dlažba 600/600/10 pro exteriérové použití v barvě černé s flexilním lepidlem jako podklad. Svislé části obložit betonovým obkladem černým - Tanvald s flexilním lepidlem jako podklad.	80 000 Kč



Oplocení pozemku bez výplní a vjezdových bran



Oplocení pozemku bez výplní a vjezdových bran





Oplocení pozemku bez výplní a vjezdových bran



Objekt SO 01 - stávající fasáda a sokl





Nedokončená fasáda, svody, okapový chodník, gaigry objektu SO 01



Nedokončený plot





Objekt SO 01 - stávající fasáda a sokl





Závěry

Stav střešní konstrukce je vyhovující, ale vykazuje vady ve formě nutných doplnění svodů. Rovněž je doporučena výměna střešní konstrukce nad krytou terasou - např. plechové šablony v barvě černé - viz kapitola Exteriéry.

Střecha

SO 01 - Jedná se o stanovou střechu. Nosnou konstrukci tvoří vazníkový věnec, podepřený dřevěnými sloupky. Krokve jsou kotveny k pozednicím a vazníkovému věnci. Střecha je pokryta betonovými taškami v barvě černé.

Terasa objektu SO 01 je zastřešena pultovou střechou s deskami z polypropylenu. Doporučuje se výměna střešní krytiny SO 01 nad krytou terasou vedle obývacího pokoje.

Zateplení střešní konstrukce je řešeno v rámci zateplení stropu nad 1.NP v tloušťce 200 mm ORSILEM - minerální vatou a 100 mm v rámci konstrukce podhledu nad 1.NP.

Hromosvody

Oba stavební objekty disponují samostatným hromosvodem - zemnicí soupravou. Hromosvody je vedeny pod zateplením objektů, uzemněn po obvodu objektu směrem do základů objektu.



Závěry

Stav střešní konstrukce je vyhovující, ale vykazuje vady ve formě nutných doplnění svodů. Rovněž je doporučena výměna střešní konstrukce nad krytou terasou - např. plechové šablony v barvě černé - viz kapitola Exteriéry.

Okapy

Jsou použity TiZn okapy barvy černé .po obvodě střešní konstrukce obou objektů . Svody zde bohužel včetně lapačů splavenin chybí.

Hodnocení

Č.závady	Položka	Zjištěna závada	Kategorie závady	Návrh opravy	Odhad nákladů
9.	Okapy	Doplnění svodů objektů SO 01 a SO 02 - materiál TiZn, barva černá včetně zaústění do kanalizace lapače - gaigry.	Nutná oprava	SO 01 a SO 02 - u obou stavebních objektů chybí svody včetně zaústění do kanalizace lapače - gaigry.	80 000 Kč



Zastřešení terasy nad 1.NP



Chybějící svody





Chybějící svody



Stávající střecha nad SO 01





Stávající střecha SO 01 nad terasou





Závěry

Vzhledem k době výstavby a typu objektu jsou celkově izolace objektů vyhovující.

Tepelné izolace

Daný objekt SO 01 a SO 02 je tepelně zaizolovaný :
obvodový plášť- tepelná izolace PPS 120 mm
(+perlina a flexibilní lepidlo)
obvodový sokl- tepelná izolace XPS 60 mm
střešní konstrukce SO 01 - tepelná izolace
vodorovná - ORSIL- minerální vata 200 mm a
100mm v rámci podhledu stropu nad 1.NP.

Po stránce tepelné techniky zadavatel objednal
zhotovení PENB - průkaz energetické náročnosti
budovy

Hydroizolace

Stávající objekt SO 01 je izolován asfaltovými
hydroizolačními pásy - viz dodaná projektová
dokumentace. Hydroizolace je provedena ve dvou
vrstvách.



Závěry

Vzhledem k době výstavby a typu objektu jsou celkově izolace objektů vyhovující.

Akustické a jiné izolace

Vzhledem k tomu, že se jedná o samostatný bungalov tedy jednu bytovou jednotku SO 01 je v tomto smyslu řešena i akustika objektu. Nejsou použity akustické podhledy, akustické stěny.... Použité materiály byly odsouhlaseny DOSS, (odbor životního prostředí....) proto tyto materiály po stránce akustické musí být vyhovující.

Hodnocení

Závada nezjištěna



Závěry

Jedná se o stávající rozvody sítí, které jsou vzhledem k době výstavby vyhovující.

Vodovod

Daný objekt je napojen na lokální studnu na pozemku investora. Odsud jsou vyvedeny rozvody směrem k objektu SO 01 a SO 02 a dále k jednotlivým zařizovacím předmětům. Materiál vnitřního vodovodního řádu - plastové potrubí - DN 20,25 - dle typu koncových prvků. Ohřev TUV -teplé užitkové vody je přes bojler Dražice OKC 160 , umístěn v chodbě. Objem bojleru je 146 l. Bojler je z roku 2012.

Kanalizace

Daný objekt není napojen na místní kanalizační řád. Je zde lokální žumpa - typová řada ZH 20. Kanalizační řád je vyhovující. Materiál kanalizace - plastové potrubí - DN 110, DN 50, DN40 dle jednotlivých zařizovacích předmětů.

Plyn

Daný objekt není napojen na místní plynovodní řád vzhledem ke své poloze.



Závěry

Jedná se o stávající rozvody sítí, které jsou vzhledem k době výstavby vyhovující.

Vzduchotechnika

Není řešena v celkové míře. Je pouze řešen odvod zápachů z lázně a WC v rámci odvětrání těchto prostor.

Elektroinstalace

Elektroinstalace jsou řešeny formou rozvodu od samotného jističe do objektu SO 01 a SO 02 k samostatným rozvodným skříním. Následně jsou řešeny jednotlivé obvody zásuvkové, světelné a rozvod k elektrokotli samostatně. Revize elektroinstalací proběhla, elektroinstalace jsou VYHOVUJÍCÍ - viz příloha
Měření spotřeby elektro je v rámci "hodin", umístěných na plotovém sloupku.

Nehodnocené oblasti

Oblast	Položka	Zdůvodnění
Vnitřní instalace	Vodovod	



Oblast	Položka	Zdůvodnění
Vnitřní instalace	Kanalizace	
Vnitřní instalace	Plyn	
Vnitřní instalace	Vzduchotechnika	

Hodnocení

Závada nezjištěna



Zásobník TUV 146 l v chodbě 1.NP SO 01



Zásobník TUV 146 l v chodbě 1.NP SO 01 - detail





Elektrokotel Protherm ve vstupní chodbě



Revize elektroinstalací -1.strana

Výtisk číslo: 572016	Počet listů	Počet příloh: x
ZPRÁVA O REVIZI ELEKTRICKÉ INSTALACE dle ČSN 33 1500 Z4/2007 a ČSN 33 2000-6 (9/2007)		
Reviz provedla firma HUDEK, spol. s r.o. Revizní technik : Ing. Aleš Hudek Okružní 607 Dolní Bousov ev.č. 2001/8/16/R-EZ-E2A, E2B		
Druh revize	:	výchozí
Datum zahájení revize	:	29.9.2016
Datum ukončení revize	:	29.9.2016
Datum vypracování revize	:	2.10.2016
Datum předání revize	:	4.10.2016
Doporučený termín příští revize	:	10/2021
Název stavby-objektu	:	Rodinný dům Dagmar Táborská Dolní Krupá p.č.53/2
měření přímé	:	
Hlavní jistič před elektroměrem	:	B32/3
A. Předmět revize: V souladu s ČSN 33 2000-6 jsou předmětem revize pouze pevné elektroinstalační rozvody. Předmětem revize nejsou spotřebiče revidované dle ČSN 33 1600 ed.2. a systém LPS. Revize se netýká slaboproudých rozvodů, telefonních rozvodů, televizních, signálních, zabezpečovacích a rozvodů podobného druhu.		
Rozdělovník : Revizní technik - počet výtisků : 1 Objednatel - počet výtisků : 2 Přílohy - počet výtisků :		



H) Soupis zjištěných závad :

XX

I) Závěr :

Výsledky této revize se vztahují pouze na posuzovaný předmět revize.

Naměřené hodnoty izolačních odporů vyhovují, protože jsou ve všech případech vyšší, než hodnoty požadované dle platných ČSN. Naměřené hodnoty impedancí smyčků zajišťují automatické odpojení od zdroje v předepsané době. Naměřené hodnoty přechodových odporů splňují požadavky platných ČSN.

Po provedení prohlídky, zkoušení a měření posuzované elektrické instalace, je v rozsahu této revize zjištěno bezpečného provozu bez zjevných závad.

Revizní nelze vztahovat na změny v elektrickém zařízení a instalaci, které byly provedeny po datu této revize.

V případě provedení změny musí být elektrická instalace (zařízení) prohlédnuta a přezkoušena tak, aby se ověřila její správná funkce v souladu s normou ČSN 33 2000-6.

Při revizi byly dále použity : Vyhláška č. 268/2011 Sb., NV č. 312/2005 Sb.

Odpovědnost za řádnou údržbu a bezpečnost elektrické instalace v rodinném domě podléhá ustanovením Občanského zákoníku č. 89/2012. Pro účely splnění právních povinností i ochrany zdraví a majetku slouží: platné elektrotechnické normy ČSN a ČSN EN pro provoz, údržbu a revize elektrických zařízení prováděnou jen osobami s odbornou způsobilostí v elektrotechnice podle vyhlášky č. 50/1978 Sb., min. § 5 pro samostatnou činnost § 9 pro revize.

V Mladé Boleslavi

Revizní zprávu četl a převzal dne : 3.10.2016

Revizní zprávu předal dne : 3.10.2016

Podpis objednatele

Podpis revizního technika

Revizní ústředí elektrotechnický podnik
ov.č.
2004/01/16
R-4245A, 425
Ing. Aloš Hudec

g. Hudec



Závěry

Vzhledem k době výstavby je otopný systém objektu a klimatizace rodinného domu vyhovující. Je zde změna oproti projektu DSP, ale objekt je zkolaudovaný s tímto otopným systémem.

Topný systém

Je použit lokální horizontální otopný systém - vytápění podlahové nízkoteplotní oběh vody. Zdrojem tepla je: 1. elektrokotel Protherm Ray 9 K, umístěný v zádveří (chodbě). 2. Krbová vložka OXFORD s výměníkem na tuhá paliva, uistěná v obytném prostoru s výměníkem. Je zde připravena i alternativa odvádět teplo z krbové vložky přes půdní prostor do jednotlivých ložnic.

Klimatizace

V rámci klimatizace je použito lokální odsávání z WC a digestoře v rámci kuchyňské linky. Klimatizace jednotlivých obytných prostorů není řešena.



Závěry

Vzhledem k době výstavby je otopný systém objektu a klimatizace rodinného domu vyhovující. Je zde změna oproti projektu DSP, ale objekt je zkolaudovaný s tímto otopným systémem.

Kamna a krby

V objektu SO 01 je použita krbová vložka OXFORD s výměníkem na tuhá paliva, umístěná v obytném prostoru s výměníkem. Je zde připravena i alternativa odvádět teplo z krbové vložky přes půdní prostor do jednotlivých ložnic.

V objektu SO 02 jsou použity lokální kamna s odvodem na fasádu objektu SO 02.

Hodnocení

Závada nezjištěna



Elektrokotel Protherm - vytápění objektu SO 01



Elektrokotel Protherm - vytápění objektu SO 01-detail





Revize spalinových cest

MINICTVI
Lidická 1007
1891 Mníchovo Hradiště
tel: 723 904 694

ZPRÁVA O REVIZI SPALINOVÉ CESTY
podle ČSN 734201 a vyhl.č. 34/2016 sb.

Číslo revizní zprávy : 281/2024

Datum vystavení revizní zprávy : 26.11.2024

Datum provedení revize spalinové cesty : 20.11.2024

Název , sídlo a IČ podnikající fyzické osoby : Jindřich Blažek , Lidická 1007 , Mníchovo Hradiště ,
IČ : 18571891

Jméno a příjmení revizního technika , který revizi spalinové cesty provedl : Jindřich Blažek

Číslo osvědčení revizního technika spalinových cest : 000042/2014

Název , sídlo a IČ , popřípadě jméno a příjmení objednatele : manželé Táborští

Adresa objektu , ve kterém byla provedena revize spalinové cesty : Dolní Krupá 116

Specifikace spalinové cesty u které byla revize provedena : podtlaková spalinová cesta od technologického spotřebiče ABX na pevná paliva

Výrobce kominových vložek / kominového systému nebo komponentů pro individuální komin , včetně IČ výrobce : Keramika Letovice s.r.o. , Nádražní 6 , Letovice , IČO: 43420079

Umístění spotřebiče paliv , včetně podlaží : obývací pokoj s kuchyní 1NP

Doklad o posouzení shody výrobku (číslo) : 1020 – CPR - 030052052

Zjištěné nedostatky , které byly odstraněny na místě : xxxxxxxxxxxxxxxx

Zjištěné nedostatky , které nebyly odstraněny na místě : kominové těleso není opatřeno omítkou v půdním prostoru , a není dodržena vzdálenost G50 od hořlavých materiálů (laťové zavětrování.)

Termín odstranění zjištěných nedostatků : před uvedením spotřebiče do provozu . Po odstranění závad bude provedena nová revize spalinových cest

Spalinová cesta z hlediska bezpečného a spolehlivého provozu

NEVYHOVUJE

Nedílnou součástí je technická zpráva .
Rozdělovník : 2x objednavatel , 1x archiv kominika



**Krbová vložka na tuhá paliva v
1.NP -...**





Závěry

Stav interiérů, povrchů podlah a zařizovacích předmětů je vyhovující, odpovídající stavu opotřebení.

Jednotlivé vady, závady jsou popsány v jednotlivých sekcích této části.

Interiéry

Vzhledem k charakteru stavby - SO 01 RD k bydlení a SO 02 - garáž jsou interiéry řešeny klasickým způsobem.

Povrchové úpravy vodorovných konstrukcí a jsou popsány podrobně následně.

Zařizovací předměty a kuchyňská linka jsou popsány rovněž podrobně následně.

Povrchy

Jako povrchové úpravy stěn v jednotlivých místnostech jsou použity:

SO 01 - OBYTNÝ RODINNÝ DŮM

1.zádveří - výmalby stěn

2.obytný prostor - výmalby stěn

3.kuchyň - výmalby a keramický obklad stěn u kuchyňské linky

4.pokoj - výmalby stěn

5.pokoj - výmalby stěn



Závěry

Stav interiérů, povrchů podlah a zařizovacích předmětů je vyhovující, odpovídající stavu opotřebení.

Jednotlivé vady, závady jsou popsány v jednotlivých sekcích této části.

6.pokoj - výmalby stěn

7.lázeň - keramický obklad do výšky. cca 2100.mm, výmalby stěn

8.WC - keramický obklad do výšky. cca 2100.mm, výmalby stěn

9.spíž - výmalby stěn

Dispozice - viz výkres půdorysu

SO 02 - GARÁŽ

1. garáž - výmalby stěn

Podlahy a schodiště

Jako povrchové úpravy v jednotlivých místnostech jsou použity:



Závěry

Stav interiérů, povrchů podlah a zařizovacích předmětů je vyhovující, odpovídající stavu opotřebení.

Jednotlivé vady, závady jsou popsány v jednotlivých sekcích této části.

SO 01 - OBYTNÝ RODINNÝ DŮM

1. zádveří - keramická dlažba 600x600 mm na podlaze
2. obytňý prostor - plovoucí podlaha na podlaze
3. kuchyň - keramická dlažba 600x600 mm na podlaze
4. pokoj - plovoucí podlaha na podlaze
5. pokoj - plovoucí podlaha na podlaze
6. pokoj - plovoucí podlaha na podlaze
7. lázeň - keramická dlažba 600x600 mm na podlaze
8. WC- keramická dlažba 600x600 mm na podlaze
9. spíž - keramická dlažba 600x600 mm na podlaze

SO 02 - GARÁŽ

1. garáž - betonová podlaha



Závěry

Stav interiérů, povrchů podlah a zařizovacích předmětů je vyhovující, odpovídající stavu opotřebení.

Jednotlivé vady, závady jsou popsány v jednotlivých sekcích této části.

Zařizovací předměty a kuchyňská linka

V objektu RD jsou použity následující zařizovací předměty:

6. lázeň - zapuštěný "WC" s keramickou záchodovou mísou, rohová vana, umyvadlo a sprchový kout

materiály :

vana - plast, umyvadlo - keramické, zapuštěné

"WC" - keramické

Kuchyňská linka v kuchyni je klasická rohová, zůstane v objektu ve stávajícím stavu.



Nehodnocené oblasti

Oblast	Položka	Zdůvodnění
Interiéry, povrchy, podlahy a zařizovací předměty	Zařizovací předměty a kuchyňská linka	

Hodnocení

Č.závady	Položka	Zjištěna závada	Kategorie závady	Návrh opravy	Odhad nákladů
10.	Povrchy	Výmalby objektu SO 01 a SO 02.	Nebránící užívání	Nová výmalba objektu SO 01 a SO 02 v barvě bílé - Primalex Standard	20 000 Kč
11.	Podlahy a schodiště	SO 01 - nepoužity přechodové lišty mezi jednotlivými povrchy.	Nebránící užívání	Použití hliníkových přechodových lišt mezi jednotlivými povrchy.	5 000 Kč



Lázeň objektu SO 01



Kuchyň objektu SO 01





Ložnice dětská objektu SO 01



Ložnice objektu SO 01





Obytný prostor objektu SO 01



Obytný prostor objektu SO 01





Ložnice objektu SO 01





Závěry

Stav oken a dveří je vyhovující, odpovídající stavu opotřebení.

Jednotlivé vady, závady jsou popsány v jednotlivých sekcích této části.

Dveře

Vnitřní dveře objektu:

SO 01 - rodinný dům

vstupní dveře - plastové profily, rám 74 mm,
výplň plast, sklo bezpečnostní Conex 1/4
práh hliníkový nízký
rozměr vstupních dveří 940 x 2080 mm

vstupní dveře na terasu - balkónové - plastové
profily, rám 66 mm, stulp
AB 64mm, křídlo 78mm
výplň plast, sklo bezpečnostní Conex 1/4
práh hliníkový nízký
rozměr vstupních dveří na terasu 1550 x 2080 mm



Závěry

Stav oken a dveří je vyhovující, odpovídající stavu opotřebení.

Jednotlivé vady, závady jsou popsány v jednotlivých sekcích této části.

dveře obložkové lamino v interiéru - v jednotlivých místnostech, tloušťka zárubní 100, 125 mm.

SO 02 - garáž

vstupní dveře - plastové profily, rám 74 mm,
výplň plast
práh hliníkový nízký

garážová vrata - sekční, kovová - barva bílá

Okna

SO 01 - rodinný dům
okna - plastová, barva bílá



Závěry

Stav oken a dveří je vyhovující, odpovídající stavu opotřebení.

Jednotlivé vady, závady jsou popsány v jednotlivých sekcích této části.

SO 02 - garáž

okna - plastová, barva bílá

Hodnocení

Č.závady	Položka	Zjištěna závada	Kategorie závady	Návrh opravy	Odhad nákladů
12.	Okna	Okna objektů SO 01 a SO 02 nemají parapety	Nutná oprava	Nutné doplnění parapetů - např. TiZn parapet v barvě černé	30 000 Kč



Klasické plastové okno objektu SO 01 bez parapetu



Plastové vstupní dveře objektu SO 01





Obložkové zárubně v 1.NP SO 01





Plastové vstupní dveře a okna objektu...



Obložkové zárubně v 1.NP SO 01



Sekční vrata objektu SO 02





Závěry

Stav garáže a parkovacích míst je vyhovující, odpovídající stavu opotřebení.

Nicméně vykazuje vady, nutno odstranit

Jednotlivé vady, závady jsou popsány v jednotlivých sekcích této části.

Sklepy

Objekt je nepodsklepený.

Garáže, parkoviště

K objektu je přistavěna samostatná garáž a parking.

Je hodnocena jako samostatný stavební objekt - SO 02.

Povrchové úpravy - viz předcházející část.

Stávající garáž je zděná. Je použito zdivo

Porotherm tloušťky 300 mm a zateplení fasádním polystyrenem PPS tloušťky 120 mm.

Střecha je sedlová, krytina betonové tašky.

Vnitřní omítky - vápenocementové, štuk a výmalba.

Podlaha objektu SO 02 - stávající betonová mazanina, ale na podlaze chybí finální povrchová vrstva - stěrka



Nehodnocené oblasti

Oblast	Položka	Zdůvodnění
Sklepy, garáže, parkoviště	Sklepy	Objekt je nepodsklepený.

Hodnocení

Č.závady	Položka	Zjištěna závada	Kategorie závady	Návrh opravy	Odhad nákladů
13.	Garáže, parkoviště	Objekt SO 02 - vyústění kouřovodu neodpovídá normám, stanovám, předpisům....	Nutná oprava	Stávající kouřovod odstranit. Vyzdění nového třívrstvého komínu Schiedel se všemi prvky.	80 000 Kč
14.	Garáže, parkoviště	Objekt SO 02 - nutnost nové výmalby	Nutná oprava	Objekt SO 02 - nutnost nové výmalby - barva bílá, primalex Strandard ve dvou vrstvách	5 000 Kč
15.	Garáže, parkoviště	Podlaha objektu SO 02 - stávající betonová mazanina - chybí finální povrchová vrstva - stěrka	Nebránící užívání	Doplnění betonové stěrky stěrka na podlahu objektu SO 02.	10 000 Kč



Stávající objekt SO 02 - vyústění kouřovodu





Závěry

Hygienické podmínky objektu jsou vyhovující.
Požární bezpečnost objektu jsou vyhovující,
odpovídající typu objektu.

Požární bezpečnost

Vzhledem k tomu, že se jedná o rodinný dům - objekt SO01. Jedná se o jeden požární úsek. V objektu je umístěn pouze požární minimax. Rodinný dům musí být vybaven 1 ks hasícího přístroje s hasící schopností 34A. Stupeň požární bezpečnosti PU je II. Z domu vedou dvě nechráněné únikové cesty směrem na terasu z obývacího pokoje a ze zádveří.

Hygienické podmínky

Hygienické podmínky objektu jsou vyhovující. Objekt je postaven dle stavebního povolení v souladu se stanovisky DOSS (hygiena....).

Hodnocení

Závada nezjištěna



Závěry

Objekt byl postaven dle platného stavebního povolení. Rovinnost podlah a stěn nevykazuje známky povolených odchylek - 2 mm na 2 m.

Podlahy

Rovinnost podlah nevykazuje známky povolených odchylek - 2 mm na 2 m. Byla provedena vizuální kontrola v jednotlivých místnostech.

Stěny

Objekt byl postaven dle platného stavebního povolení. Rovinnost stěn nevykazuje známky povolených odchylek - 2 mm na 2 m.

Nehodnocené oblasti

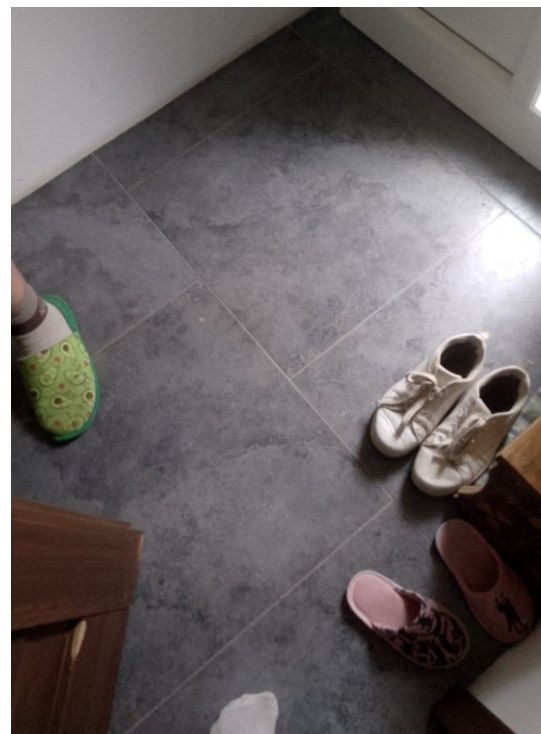
Oblast	Položka	Zdůvodnění
Měření rovinnosti podlah a stěn	Podlahy	Objekt byl postaven dle platného stavebního povolení. Rovinnost podlah nevykazuje známky povolených odchylek - 2 mm na 2 m.
Měření rovinnosti podlah a stěn	Stěny	Objekt byl postaven dle platného stavebního povolení. Rovinnost podlah nevykazuje známky povolených odchylek - 2 mm na 2 m.



Podlahy v objektu SO 01 - keramická dlažba/plovoucí podlaha



Keramická dlažba v zádveří SO 01





Plovoucí podlaha v ložnici SO 01





Závěry

Měření elektroinstalací neproběhlo vzhledem k tomu, že elektroinstalace objektů jsou vyhovující.

Měření elektroinstalací

Měření elektroinstalací neproběhlo.

Hodnocení

Závada nezjištěna



Závěry

Objekt je izolován dle projektové dokumentace asfaltovými pásy.

V jednotlivých místnostech objektu proběhlo měření - viz předcházející odstavec. Vlhkost všech konstrukcí objektu je zcela normální, vyhovující.

Měření vlhkosti

Měření vlhkosti proběhlo vlhkoměrem na místě:

Jako povrchové úpravy stěn v jednotlivých místnostech jsou použity:

SO 01 - OBYTNÝ RODINNÝ DŮM

1. zádveří - 7,4%
2. obytný prostor 6,1 %
3. kuchyň - 6,8%
4. pokoj - 7,1 %
5. pokoj - 6,9%
6. lázeň - 7,9%



Závěry

Objekt je izolován dle projektové dokumentace asfaltovými pásy.

V jednotlivých místnostech objektu proběhlo měření - viz předcházející odstavec. Vlhkost všech konstrukcí objektu je zcela normální, vyhovující.

SO 02 - GARÁŽ

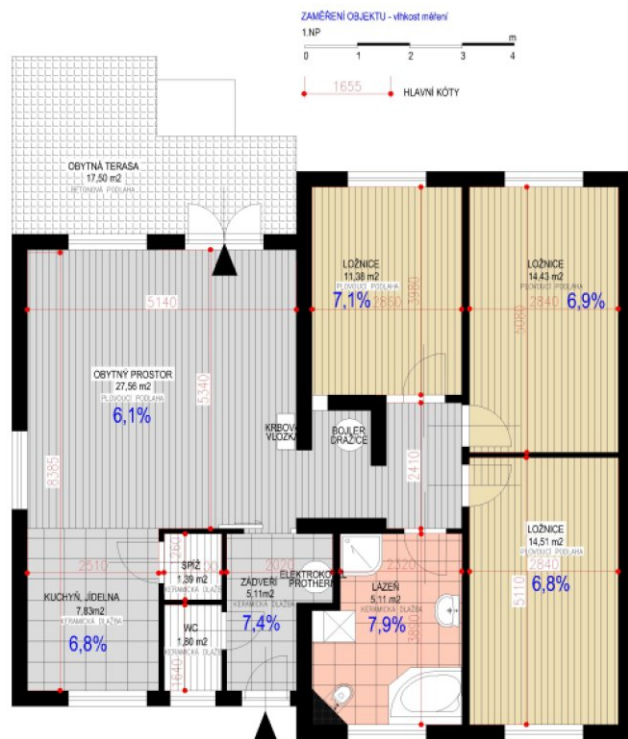
1. garáž - 8,1 %

Hodnocení

Závada nezjištěna



Rodinný dům Dolní Krupá SO 01 - měření vlhkosti





Závěry

Je pouze doporučeno budoucímu kupujícímu odstranit tyto drobné objekty - kolny., popř. je sdružit v rámci lepšího estetického působení rodinného domu a využití celé zahrady pro jednotlivé funkce.

Objekty na zahradě rodinného domu, - Detaily

Na zahradě rodinného domu jsou umístěny i další drobné stavební objekty:

1. ocelový rám se základovou konstrukcí - betonovou deskou - viz foto
2. kůlna se dřevem - viz foto
3. kůlna na ostatní - viz foto
4. skleník - viz foto
5. oplocená bouda pro psa - - viz foto
6. kurník - viz foto
7. dětský mobiliář - - viz foto

Nehodnocené oblasti

Oblast	Položka	Zdůvodnění
ostatní	Ostatní - detaily	





Pozemek rodinného domu-objekty



Objekt doporučený k odstranění.....





Pozemek rodinného domu-objekty





Ortofotomapa



Ortofotomapa objektu

Katastr nemovitostí

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 167
Obec:	Dolní Krupá [535711]
Katastrální území:	Dolní Krupá u Mnichova Hradiště [629391]
Číslo LV:	183
Výměra [m²]:	127
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 116



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Táborská Dagmar, č. p. 116, 29501 Dolní Krupá	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Katastr nemovitostí



Aby byl zachován vysoký standard dovedností a praxe v oboru inspekci nemovitostí, jsou následující pravidla závazná pro všechny inspektory Nemoinspekt:

- Inspektor provádí inspekce nemovitostí na základě své odbornosti a podle standardů Nemoinspekt.
- Inspektor jedná jako nestranná třetí strana realitní transakce a plní úkoly inspektora s osobní integritou a zodpovědností ke klientovi.
- Inspektor může vyjádřit svůj názor na jakékoli prvky prověřované nemovitosti pouze na základě své praxe, výcviku, vzdělání a profesně odborného stanoviska.
- Inspektor nesmí poskytovat služby, které představují neoprávněné provádění profesí vyžadujících zvláštní povolení či autorizaci.
- Inspektor nesmí přijmout finanční ani jinou odměnu za provedení inspekce od více stran transakce bez písemného sdělení této informace klientovi / klientům.
- Inspektor nesmí provádět opravy nebo doporučit dodavatele oprav či stavebních úprav konstrukcí a komponentů prověřených v rámci inspekce nemovitosti. Inspektor může doporučit nebo nabízet doplňkové kontrolní a prověřovací služby.
- Inspektor neprovede inspekci nemovitosti ani nepřipraví zprávu o stavu nemovitosti, pokud by jeho odměna byla závislá na výsledku inspekce či závěrech uvedených ve zprávě.
- Inspektor nezveřejní žádné informace o výsledcích inspekce bez souhlasu klienta, pro kterého byla inspekce provedena. Inspektor může zveřejnit tyto informace na výzvu státních orgánů.
- Inspektor vynaloží veškeré úsilí k udržení a zlepšení své kvalifikace a odborné praxe, osobní integrity a pověsti inspektorů Nemoinspekt. Inspektor musí nahlásit případné porušování tohoto kodexu jinými inspektory, aby mohla být učiněna nápravná opatření.

DOTAZNÍK K IDENTIFIKACI KLIENTA

v souladu s ust. § 7 a násl. zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění, je realitní zprostředkovatel coby povinná osoba povinen zjišťovat tyto údaje:

1. Údaje o povinné osobě

Povinná osoba	Kateřina Jechová, užívající obchodní označení BULLDOG Reality, se sídlem: Zenklova 545/6, Praha 8, PSČ: 180 00, IČ: 87319306, zapsaná v živnostenském rejstříku Úřadem městské části Praha 8 telefon: 725 293 177, e-mail: katerina@ruzova-maklerka.cz
---------------	--

2. Údaje poskytované klientem**a. Identifikační údaje klienta**

Titul, jméno a příjmení	
Rodné číslo	
Adresa trvalého pobytu	
Státní příslušnost	
Kontaktní údaje	telefon: _____, email: _____
Doklad totožnosti	☐ občanský průkaz č. ☐ jiný: datum vydání, doba platnosti orgán, který doklad vydal
Hlavní příjem	☐ závislá činnost (pracovní poměr / dohody o práci konané mimo pracovní poměr) ☐ podnikatel / výkon funkce v právnické osobě ☐ jiné: _____
Obor činnosti zaměstnavatele / podnikání	
Odhadovaná výše čistého ročního příjmu	☐ do 240.000,- Kč ☐ 240.000 – 500.000,- Kč ☐ 500.000 – 1.000.000,- Kč ☐ nad 1.000.000,- Kč
Politicky exponovaná osoba ve smyslu § 4 odst. 5 zákona ¹	☐ ANO ☐ NE

b. Údaje o zamýšleném obchodu

Druh obchodu	Koupě nemovitosti (dále vše dohromady jen „ Nemovitost “): – pozemku parc. č. St. 167 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 127 m², – pozemku parc. č. St. 168 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 43 m², – pozemku parc. č. 53/2 (druh pozemku: zahrada) o výměře 1816 m², vše v katastrálním území Dolní Krupá u Mnichova Hradiště, obci Dolní Krupá, zapsané na listu vlastnictví č. 183, vedeném u Katastrálního
--------------	---

¹ Politicky exponovanou osobou je fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem (např. hlava státu, předseda vlády, ministr, poslanec, primátor, hejtman, starosta, soudce, velvyslanec atp.), včetně fyzické osoby, která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie nebo v mezinárodní organizaci, anebo osoba jí blízká (manžel, partner, rodič, syn/dcera, zeť/snacha atp.) nebo s ní v blízkém podnikatelském vztahu (společník nebo skutečný majitel stejné právnické osoby).

Příloha č. 4:

	úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav a dále – stavby č.p. 116 (způsob využití: rodinný dům), která stojí na pozemku parc. č. St. 167, – stavby bez č.p./č.e. (způsob využití: garáž), která stojí na pozemku parc. č. St. 168, vše v katastrálním území Dolní Krupá u Mnichova Hradiště, obci Dolní Krupá, části obce Dolní Krupá, zapsané na listu vlastnictví č. 194, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav.
Zdroj peněžních prostředků k nabytí nemovitosti:	☐ příjem uvedený výše v části a. ☐ prostředky získané z prodeje majetku ☐ dědictví ☐ poskytnutý dar ☐ jiný:

3. Poučení:

Tento dotazník slouží ke kontrole klienta ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění.

Pokud klient odmítne na některou z otázek odpovědět či odpoví nepravdivě nebo neúplně, je realitní zprostředkovatel povinen odmítnout poskytnutí služby nebo uskutečnění obchodu.

Klient odpovídá za újmu způsobenou nepravdivým, neúplným nebo nepřesným zodpovězením kterékoli z otázek.

Klient souhlasí s pořízením fotokopie dokladu totožnosti klienta v souvislosti s kontrolou klienta ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění

4. Prohlášení klienta

Svým podpisem klient prohlašuje, že shora uvedená prohlášení jsou pravdivá, úplná a prostá jakéhokoliv zkreslení, a že realitního zprostředkovatele coby povinnou osobu bez zbytečného odkladu vyrozumí o každé podstatné změně shora uvedených údajů.

Místo, datum	 2024
Podpis klienta	



VYÚČTOVÁNÍ ZA ELEKTŘINU

ŘÁDNÉ

Daňový doklad: 2239787537

ZÁKAZNÍK

Dagmar Táborská
Dolní Krupá 116, 295 01 Dolní Krupá

Nejsou údaje správné nebo je potřeba něco doplnit? Dejte nám vědět.

Zákaznické číslo: 0013840224

Uživatelské jméno pro ČEZ ON-LINE:



ČÁST A

Dagmar Táborská
Dolní Krupá 116
295 01 Dolní Krupá - Dolní Krupá

3100901220069905169

Vyúčtování za období **22. 9. 2021 – 20. 9. 2022** Variabilní symbol **4702034300** Datum splatnosti **19. 10. 2022** Produkt **Elektřina na 2 roky**
Distribuční sazba **D45D**

Dobrý den, jsme rádi, že můžeme být dodavatelem energie pro Vaše odběrné místo

Dolní Krupá 116, 295 01 Dolní Krupá
s číslem **1000705885** | s EAN kódem **859182400609380713**

Toto vyúčtování je zúžené, doprovodnou část vyúčtování naleznete na www.cez.cz.

**VYÚČTOVÁNÍ SKONČILO
PŘEPLATKEM**

8 925,28 Kč

Posleme Vám ho nejpozději k datu splatnosti na účet **1922826073/0800**.

VÝŠE NOVÉ ZÁLOHY

2 700,00 Kč

Platnost od: **15. 11. 2022**

Detailní rozpis záloh najdete na straně 5.

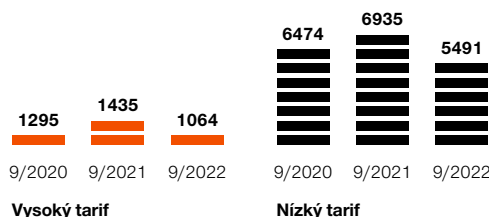
Jak vznikl přeplatek?

27 334,72 Kč – **36 260,00 Kč** = **8 925,28 Kč**
Celkové náklady Zaplacenno včetně ostatních plateb Přeplatek

Stav elektroměru

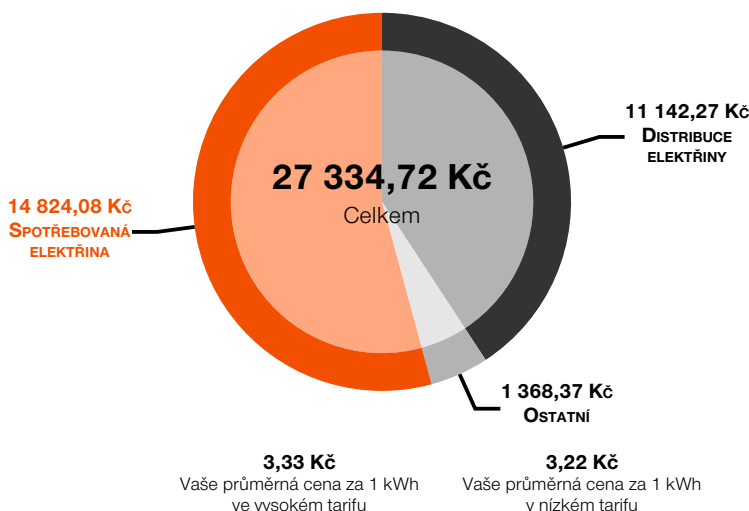
6 555,00 kWh **VT 1 780,00 kWh** **VT 2 844,00 kWh**
Celková spotřeba elektřiny **NT 8 802,00 kWh** **NT 14 293,00 kWh**
Počáteční stav Konečný stav

Historie spotřeby v kWh



Jsmo nejdůvěryhodnější značka. Už po několikáté v řadě jsme získali ocenění Nejdůvěryhodnější značka v kategorii dodavatelé energie.

Odebírejte plyn pohodlně od jednoho dodavatele. Spočítejte si úsporu na www.cez.cz/plyn nebo zavolejte na 800 810 820. O papirování spojené se změnou dodavatele se postaráme za Vás.



Ceny uvádíme s DPH.

Spotřebovaná elektřina: částka za spotřebovanou elektřinu

Distribuce elektřiny: poplatky za distribuci elektřiny stanovené ERÚ

Ostatní: daň z elektřiny, stálé platby v obchodní části ceny, ostatní vyúčtované položky

Bezplatná zákaznická linka: **800 810 820**, poruchová linka - ČEZ Distribuce: **800 850 860**
Nastavení účtu, informace o vyúčtování, platbách a zálohách najdete v ČEZ ON-LINE
na www.cezonline.cz

Nejbližší pobočka ČEZ: **Zalužanská 1289/3, Mladá Boleslav, 293 01**

Dodavatel: ČEZ Prodej, a.s., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4,
IČ: 27232433 DIČ: CZ27232433 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, sp. zn. 22581B, číslo licence 141734603,
registrace u OTE 714
IBAN: CZ88080000000000444444 SWIFT: GIBACZPX

strana 1/5





Daňový přehled	Základ daně	Sazba DPH	DPH	Celkem s DPH
Datum zdanitelného plnění 5. 10. 2022				
Datum vystavení 5. 10. 2022				
Cena za spotřebovanou elektřinu a služby	22 590,68 Kč	21 %	4 744,04 Kč	27 334,72 Kč
Příspěvek státu na elektřinu	-1 652,89 Kč	21 %	-347,11 Kč	-2 000,00 Kč
Přijaté platby	-22 314,06 Kč	21 %	-4 685,94 Kč	-27 000,00 Kč
Přijaté platby	-6 000,00 Kč	0 %	0,00 Kč	-6 000,00 Kč
Prominutí daně				-1 260,00 Kč
Celkem	-7 376,27 Kč	21 %	-1 549,01 Kč	-8 925,28 Kč
Přeplatek				8 925,28 Kč

Příspěvek státu na úhradu nákladů za energie pro odběrné místo s EAN kódem 859182400609380713 je 2 000,00 Kč. Celá částka je zohledněna ve vyúčtování.

Spotřeba	Vysoký tarif (VT/T1)		Nízký tarif (NT/T2)	
Začátek zúčtovacího období	22. 9. 2021	Počáteční stav elektroměru	1 780,00 kWh	8 802,00 kWh
Konec zúčtovacího období	20. 9. 2022	Konečný stav elektroměru	2 844,00 kWh	14 293,00 kWh
			1 064,00 kWh	5 491,00 kWh
Celková spotřeba				6 555,00 kWh

Přehled plateb				
	Účtované množství	Průměrná jedn. cena bez DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
Vysoký tarif (VT/T1)	1 064,00 kWh	2,75 Kč/kWh	2 926,25 Kč	3 540,76 Kč
Nízký tarif (NT/T2)	5 491,00 kWh	2,66 Kč/kWh	14 607,56 Kč	17 675,15 Kč
Položky nezávislé na množství	11,97 měs.	422,57 Kč/měs.	5 056,87 Kč	6 118,81 Kč
Celková platba s DPH				27 334,72 Kč

ČÁST B

Podrobné vyúčtování				
Odběrné místo: 1000705885				
Adresa:	Dolní Krupá 116, 295 01 Dolní Krupá		EAN:	859182400609380713
Jistič:	3 × 25A		Třída TDD:	7

Informace o měření							
Období	Číslo elektroměru	Tarif	Stav elektroměru		Rozdíl	Způsob odečtu	Spotřeba
22. 9. 2021 – 31. 12. 2021	1024299778	VT/T1	1 780,00 kWh	2 096,00 kWh	316,00 kWh	odhad distributora	316,00 kWh
		NT/T2	8 802,00 kWh	10 642,00 kWh	1 840,00 kWh		1 840,00 kWh
1. 1. 2022 – 20. 9. 2022	1024299778	VT/T1	2 096,00 kWh	2 844,00 kWh	748,00 kWh	odečet distributorem	748,00 kWh
		NT/T2	10 642,00 kWh	14 293,00 kWh	3 651,00 kWh		3 651,00 kWh
Celková spotřeba							6 555,00 kWh

Spotřebovaná elektřina (obchodní část)			
22. 9. 2021 - 31. 12. 2021		Produkt Elektřina na 2 roky	
	Množství	Jednotková cena	Celkem bez DPH
Spotřeba / vysoký tarif (VT/T1)	0,31600 MWh	1 869,00 Kč	590,60 Kč
Spotřeba / nízký tarif (NT/T2)	1,84000 MWh	1 869,00 Kč	3 438,96 Kč
1. 1. 2022 - 20. 9. 2022		Produkt Elektřina na 2 roky	
	Množství	Jednotková cena	Celkem bez DPH
Spotřeba / vysoký tarif (VT/T1)	0,74800 MWh	1 869,00 Kč	1 398,02 Kč



Spotřeba / nízký tarif (NT/T2)	3,65100 MWh	1 869,00 Kč	6 823,72 Kč
Celková platba za spotřebu		bez DPH s DPH	12 251,30 Kč 14 824,08 Kč
Ostatní vyúčtované položky (obchodní část)			
22. 9. 2021 - 31. 12. 2021			
	Množství	Jednotková cena	Celkem bez DPH
Stálá platba	3,30000 měs.	79,00 Kč	260,70 Kč
Daň z elektřiny	2,15600 MWh	28,30 Kč	61,01 Kč
1. 1. 2022 - 20. 9. 2022			
	Množství	Jednotková cena	Celkem bez DPH
Stálá platba	8,66700 měs.	79,00 Kč	684,69 Kč
Daň z elektřiny	4,39900 MWh	28,30 Kč	124,49 Kč
Celková platba za ostatní vyúčtované položky		bez DPH s DPH	1 130,89 Kč 1 368,37 Kč
Celková platba za spotřebu a ostatní vyúčtované položky (obchodní část)		bez DPH s DPH	13 382,19 Kč 16 192,45 Kč

Daň z elektřiny je daň ze zákona č. 261/2007 Sb. (část čtyřicátá pátá - daň z elektřiny). Svou podstatou se jedná o spotřební daň, z čehož mimo jiné vyplývá fakt, že tato daň je součástí základu ceny pro výpočet DPH. Sazba daně je jednotná pro všechny napěťové hladiny bez rozdílu. Daň z elektřiny závisí na odebraném množství elektřiny v daném odběrném místě. Při splnění předpokladů specifikovaných v zákoně č. 261/2007 Sb. je možné požádat správce daně (místně příslušné pracoviště Celní správy ČR) o osvobození.

Distribuce elektřiny (distribuční část)			
22. 9. 2021 - 31. 12. 2021			Sazba D45D
	Množství	Jednotková cena	Celkem bez DPH
Platba za jistič	3,30000 měs.	338,00 Kč	1 115,40 Kč
Distribuce / vysoký tarif (VT/T1)	0,31600 MWh	252,07 Kč	79,65 Kč
Distribuce / nízký tarif (NT/T2)	1,84000 MWh	135,91 Kč	250,07 Kč
Systémové služby	2,15600 MWh	93,30 Kč	201,15 Kč
Platba POZE	2,15600 MWh	495,00 Kč	1 067,22 Kč
Činnost OTE	3,30000 měs.	3,91 Kč	12,90 Kč
1. 1. 2022 - 20. 9. 2022			Sazba D45D
	Množství	Jednotková cena	Celkem bez DPH
Platba za jistič	8,66700 měs.	340,00 Kč	2 946,78 Kč
Distribuce / vysoký tarif (VT/T1)	0,74800 MWh	249,72 Kč	186,79 Kč
Distribuce / nízký tarif (NT/T2)	3,65100 MWh	173,98 Kč	635,20 Kč
Systémové služby	4,39900 MWh	113,53 Kč	499,42 Kč
Platba POZE	4,39900 MWh	495,00 Kč	2 177,51 Kč
Činnost OTE	8,66700 měs.	4,20 Kč	36,40 Kč
Celková platba za distribuci a služby		bez DPH s DPH	9 208,49 Kč 11 142,27 Kč

Co jsou systémové služby

Jsou to činnosti, kterými provozovatel přenosové elektrizační soustavy ČEPS zajišťuje její kvalitní a spolehlivé fungování. Cenu systémových služeb určuje Energetický regulační úřad (ERÚ).

Co je OTE

Operátor trhu (OTE) je instituce zajišťující chod trhu s energiemi. Cenu za činnost OTE určuje Energetický regulační úřad (ERÚ).

Výpočet platby za podporované zdroje elektřiny (POZE) za období 22. 9. 2021 - 31. 12. 2021

Pro výpočet se používají dva způsoby, automaticky zvolíme ten, který pro Vás vyjde výhodněji.

podle spotřeby
podle jističe

1 067,22 Kč = spotřeba × jednotková cena dle cenového rozhodnutí
3 729,83 Kč = počet měsíců × fáze × jistič × jednotková cena dle cenového rozhodnutí

Výpočet platby za podporované zdroje elektřiny (POZE) za období 1. 1. 2022 - 20. 9. 2022

Pro výpočet se používají dva způsoby, automaticky zvolíme ten, který pro Vás vyjde výhodněji.

podle spotřeby
podle jističe

2 177,51 Kč = spotřeba × jednotková cena dle cenového rozhodnutí
7 696,30 Kč = počet měsíců × fáze × jistič × jednotková cena dle cenového rozhodnutí





Historie spotřeby

Období	Počet dní	Vysoký tarif (VT/T1)	Nízký tarif (NT/T2)	Celkem	Celk. náklady bez DPH	Celk. náklady s DPH
22. 9. 2021 – 20. 9. 2022	364	1 064 kWh	5 491 kWh	6 555 kWh	22 590,68 Kč	27 334,72 Kč
16. 9. 2020 – 21. 9. 2021	371	1 435 kWh	6 935 kWh	8 370 kWh	25 659,71 Kč	31 048,25 Kč
20. 9. 2019 – 15. 9. 2020	362	1 295 kWh	6 474 kWh	7 769 kWh	23 686,98 Kč	28 661,25 Kč

Zaplaceno

Přijaté platby	Za elektřinu	Celkem
15. 11. 2021	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
14. 12. 2021	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
14. 1. 2022	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
14. 2. 2022	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
14. 3. 2022	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
14. 4. 2022	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
16. 5. 2022	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
14. 6. 2022	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
14. 7. 2022	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
15. 8. 2022	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
14. 9. 2022	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Celkem	33 000,00 Kč	33 000,00 Kč
Bonusy a ostatní platby		
Příspěvek státu na elektřinu		2 000,00 Kč
Celkem		2 000,00 Kč
Zaplaceno včetně bonusů a ostatních plateb		35 000,00 Kč



VAŠE NOVÉ ZÁLOHY NA ELEKTŘINU

Datum vystavení: 5. 10. 2022



VAŠE ZÁLOHY

Dolní Krupá 116, 295 01 Dolní Krupá

číslo **1000705885** | EAN kód **859182400609380713**

Variabilní symbol

4702034300

V zálohách od 15. 11. 2022 zohledňujeme státem odpuštěnou platbu za podporované zdroje energie (POZE) ve výši 3 820,00 Kč. Pokud Vám výše zálohy nevyhovuje, můžete si zálohy upravit v MÚJ ČEZ (muj.cez.cz).

VÝŠE NOVÉ MĚSÍČNÍ ZÁLOHY

15. 11. 2022 - 15. 9. 2023

2 700,00 Kč

záloha 2 700,00 Kč

Údaje pro platbu
4444442/0800

Variabilní symbol: **4702034300**



QR platba



terminál



platbomat

Splatnost	Záloha	Celkem k zaplacení	
15. 11. 2022	2 700,00 Kč	2 700,00 Kč	k zaplacení
15. 12. 2022	2 700,00 Kč	2 700,00 Kč	k zaplacení
16. 1. 2023	2 700,00 Kč	2 700,00 Kč	k zaplacení
15. 2. 2023	2 700,00 Kč	2 700,00 Kč	k zaplacení
15. 3. 2023	2 700,00 Kč	2 700,00 Kč	k zaplacení
17. 4. 2023	2 700,00 Kč	2 700,00 Kč	k zaplacení
15. 5. 2023	2 700,00 Kč	2 700,00 Kč	k zaplacení
15. 6. 2023	2 700,00 Kč	2 700,00 Kč	k zaplacení
17. 7. 2023	2 700,00 Kč	2 700,00 Kč	k zaplacení
15. 8. 2023	2 700,00 Kč	2 700,00 Kč	k zaplacení
15. 9. 2023	2 700,00 Kč	2 700,00 Kč	k zaplacení

S:2003, L:1002, D:281



Bezplatná zákaznická linka: **800 810 820**, poruchová linka - ČEZ Distribuce: **800 850 860**
Nejbližší pobočka ČEZ: **Zalužanská 1289/3, Mladá Boleslav, 293 01**

Dodavatel: ČEZ Prodej, a.s., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4,
IČ: 27232433 DIČ: CZ27232433 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, sp. zn. 22581B, číslo licence 141734603,
registrace u OTE 714
IBAN: CZ88080000000000444444 SWIFT: GIBACZPX

strana 5/5



VYÚČTOVÁNÍ ZA ELEKTŘINU

ŘÁDNÉ

Daňový doklad: 2336374964

ZÁKAZNÍK

Dagmar Táborská
Dolní Krupá 116, 295 01 Dolní Krupá

Nejsou údaje správné nebo je potřeba něco doplnit? Dejte nám vědět.

Zákaznické číslo: 0013840224

Uživatelské jméno pro MŮJ ČEZ:



ČÁST A

Dagmar Táborská
Dolní Krupá 116
295 01 Dolní Krupá - Dolní Krupá



3100901230086539471

Vyúčtování za období **21. 9. 2022 – 25. 9. 2023** Variabilní symbol **4702034300** Datum splatnosti **16. 10. 2023** Produkt **Elektřina - na 2 roky**
Distribuční sazba **D45D**

Dobrý den, jsme rádi, že můžeme být dodavatelem energie pro Vaše odběrné místo

Dolní Krupá 116, 295 01 Dolní Krupá
s číslem **1000705885** | s EAN kódem **859182400609380713**

Toto vyúčtování je zúžené, doprovodnou část vyúčtování naleznete na www.cez.cz.

VYÚČTOVÁNÍ SKONČILO
PŘEPLATKEM

7 264,56 Kč

Posleme Vám ho nejpozději k datu splatnosti na účet
1922826073/0800.

VÝŠE NOVÉ ZÁLOHY

3 950,00 Kč

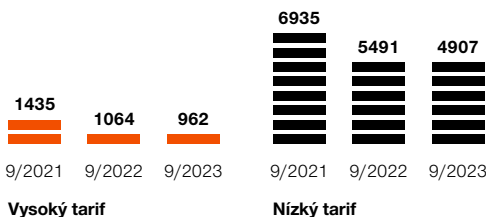
Platnost od: **15. 11. 2023**

Detailní rozpis záloh najdete na straně 5.

Jak vznikl přeplatek?

25 735,44 Kč – **33 000,00 Kč** = **7 264,56 Kč**
Celkové náklady Zaplacené Přeplatek

Historie spotřeby v kWh



Stav elektroměru

5 869,00 kWh **VT 2 844,00 kWh** **VT 3 806,00 kWh**
Celková spotřeba elektřiny **NT 14 293,00 kWh** **NT 19 200,00 kWh**
Počáteční stav Konečný stav

Jsme nejdůvěryhodnější značka. Už po několikáté v řadě jsme získali ocenění Nejdůvěryhodnější značka v kategorii dodavatelé energie.

Zjistěte si jakou by měla mít vaše domácnost spotřebu energií a jak ji můžete snížit na www.setrim.cz

S:1711, L:856, D:227



Bezplatná zákaznická linka: **800 810 820**, poruchová linka - ČEZ Distribuce: **800 850 860**
Nastavení účtu, informace o vyúčtování, platbách a zálohách najdete v MŮJ ČEZ na muj.cez.cz

Nejbližší pobočka ČEZ: **Zalužanská 1289/3, Mladá Boleslav, 293 01**

Dodavatel: ČEZ Prodej, a.s., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4,
IČ: 27232433 DIČ: CZ27232433 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, sp. zn. 22581B, číslo licence 141734603,
registrace u OTE 714
IBAN: CZ88080000000000444444 SWIFT: GIBACZPX

strana 1/5



Daňový přehled	Základ daně	Sazba DPH	DPH	Celkem s DPH
Datum zdanitelného plnění 1. 10. 2023				
Datum vystavení 1. 10. 2023				
Cena za spotřebovanou elektřinu a služby	21 268,96 Kč	21 %	4 466,48 Kč	25 735,44 Kč
Přijaté platby	-27 272,79 Kč	21 %	-5 727,21 Kč	-33 000,00 Kč
Celkem	-6 003,83 Kč	21 %	-1 260,73 Kč	-7 264,56 Kč
Přeplatek				7 264,56 Kč

Ve vyúčtování pro odběrné místo s EAN kódem 859182400609380713 jsme Vám za období 1. 10. 2022 - 25. 9. 2023 zohlednili státem odpuštěnou platbu za podporované zdroje energie (POZE) ve výši 3 437,38 Kč.

Spotřeba			Vysoký tarif (VT/T1)	Nízký tarif (NT/T2)
Začátek zúčtovacího období	21. 9. 2022	Počáteční stav elektroměru	2 844,00 kWh	14 293,00 kWh
Konec zúčtovacího období	25. 9. 2023	Konečný stav elektroměru	3 806,00 kWh	19 200,00 kWh
			962,00 kWh	4 907,00 kWh
Celková spotřeba				5 869,00 kWh

Přehled plateb				
	Účtované množství	Průměrná jedn. cena bez DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
Vysoký tarif (VT/T1)	962,00 kWh	2,82 Kč/kWh	2 709,45 Kč	3 278,43 Kč
Nízký tarif (NT/T2)	4 907,00 kWh	2,70 Kč/kWh	13 264,42 Kč	16 049,95 Kč
Položky nezávislé na množství	12,17 měs.	435,24 Kč/měs.	5 295,09 Kč	6 407,06 Kč
Celková platba s DPH				25 735,44 Kč

ČÁST B

Podrobné vyúčtování				
Odběrné místo: 1000705885				
Adresa:	Dolní Krupá 116, 295 01 Dolní Krupá	EAN:	859182400609380713	
Jistič:	3 × 25A	Třída TDD:	7	

Informace o měření							
Období	Číslo elektroměru	Tarif	Stav elektroměru		Rozdíl	Způsob odečtu	Spotřeba
21. 9. 2022 – 30. 9. 2022	1024299778	VT/T1	2 844,00 kWh	2 865,00 kWh	21,00 kWh	odhad	21,00 kWh
		NT/T2	14 293,00 kWh	14 402,00 kWh	109,00 kWh	distributora	109,00 kWh
1. 10. 2022 – 31. 12. 2022	1024299778	VT/T1	2 865,00 kWh	3 152,00 kWh	287,00 kWh	odhad	287,00 kWh
		NT/T2	14 402,00 kWh	15 865,00 kWh	1 463,00 kWh	distributora	1 463,00 kWh
1. 1. 2023 – 25. 9. 2023	1024299778	VT/T1	3 152,00 kWh	3 806,00 kWh	654,00 kWh	odečet	654,00 kWh
		NT/T2	15 865,00 kWh	19 200,00 kWh	3 335,00 kWh	distributorem	3 335,00 kWh
Celková spotřeba							5 869,00 kWh

Spotřebovaná elektřina (obchodní část)			
21. 9. 2022 - 31. 12. 2022		Produkt Elektřina na 2 roky	
	Množství	Jednotková cena	Celkem bez DPH
Spotřeba / vysoký tarif (VT/T1)	0,30800 MWh	1 869,00 Kč	575,65 Kč
Spotřeba / nízký tarif (NT/T2)	1,57200 MWh	1 869,00 Kč	2 938,07 Kč
1. 1. 2023 - 1. 6. 2023		Produkt Elektřina na 2 roky	
	Množství	Jednotková cena	Celkem bez DPH
Spotřeba / vysoký tarif (VT/T1)	0,47602 MWh	1 869,00 Kč	889,68 Kč
Spotřeba / nízký tarif (NT/T2)	2,42739 MWh	1 869,00 Kč	4 536,79 Kč



2. 6. 2023 - 25. 9. 2023		Produkt Elektřina - na 2 roky	
	Množství	Jednotková cena	Celkem bez DPH
Spotřeba / vysoký tarif (VT/T1)	0,17798 MWh	4 590,00 Kč	816,93 Kč
Spotřeba / nízký tarif (NT/T2)	0,90761 MWh	4 590,00 Kč	4 165,93 Kč
Celková platba za spotřebu		bez DPH s DPH	13 923,05 Kč 16 846,89 Kč
Ostatní vyúčtované položky (obchodní část)			
21. 9. 2022 - 31. 12. 2022			
	Množství	Jednotková cena	Celkem bez DPH
Stálá platba	3,33300 měs.	79,00 Kč	263,31 Kč
Daň z elektřiny	1,88000 MWh	28,30 Kč	53,20 Kč
1. 1. 2023 - 1. 6. 2023			
	Množství	Jednotková cena	Celkem bez DPH
Stálá platba	5,03300 měs.	79,00 Kč	397,61 Kč
1. 1. 2023 - 25. 9. 2023			
	Množství	Jednotková cena	Celkem bez DPH
Daň z elektřiny	3,98900 MWh	28,30 Kč	112,89 Kč
2. 6. 2023 - 25. 9. 2023			
	Množství	Jednotková cena	Celkem bez DPH
Stálá platba	3,80000 měs.	117,00 Kč	444,60 Kč
Celková platba za ostatní vyúčtované položky		bez DPH s DPH	1 271,61 Kč 1 538,66 Kč
Celková platba za spotřebu a ostatní vyúčtované položky (obchodní část)		bez DPH s DPH	15 194,66 Kč 18 385,55 Kč

Daň z elektřiny je daň ze zákona č. 261/2007 Sb. (část čtyřicátá pátá - daň z elektřiny). Svou podstatou se jedná o spotřební daň, z čehož mimo jiné vyplývá fakt, že tato daň je součástí základu ceny pro výpočet DPH. Sazba daně je jednotná pro všechny napětové hladiny bez rozdílu. Daň z elektřiny závisí na odebraném množství elektřiny v daném odběrném místě. Při splnění předpokladů specifikovaných v zákoně č. 261/2007 Sb. je možné požádat správce daně (místně příslušné pracoviště Celní správy ČR) o osvobození.

Distribuce elektřiny (distribuční část)			
21. 9. 2022 - 30. 9. 2022		Sazba D45D	
	Množství	Jednotková cena	Celkem bez DPH
Platba za jistič	0,33300 měs.	340,00 Kč	113,22 Kč
Distribuce / vysoký tarif (VT/T1)	0,02100 MWh	249,72 Kč	5,24 Kč
Distribuce / nízký tarif (NT/T2)	0,10900 MWh	173,98 Kč	18,96 Kč
Systémové služby	0,13000 MWh	113,53 Kč	14,76 Kč
Platba POZE	0,13000 MWh	495,00 Kč	64,35 Kč
Činnost OTE	0,33300 měs.	4,20 Kč	1,40 Kč
1. 10. 2022 - 31. 12. 2022		Sazba D45D	
	Množství	Jednotková cena	Celkem bez DPH
Platba za jistič	3,00000 měs.	340,00 Kč	1 020,00 Kč
Distribuce / vysoký tarif (VT/T1)	0,28700 MWh	249,72 Kč	71,67 Kč
Distribuce / nízký tarif (NT/T2)	1,46300 MWh	173,98 Kč	254,53 Kč
Systémové služby	1,75000 MWh	113,53 Kč	198,68 Kč
Platba POZE	3,00000 měs.	0,00 Kč	0,00 Kč
Činnost OTE	3,00000 měs.	4,20 Kč	12,60 Kč
1. 1. 2023 - 25. 9. 2023		Sazba D45D	
	Množství	Jednotková cena	Celkem bez DPH
Platba za jistič	8,83300 měs.	341,00 Kč	3 012,05 Kč
Distribuce / vysoký tarif (VT/T1)	0,65400 MWh	311,07 Kč	203,44 Kč





Distribuce / nízký tarif (NT/T2)	3,33500 MWh	179,98 Kč	600,23 Kč
Systémové služby	3,98900 MWh	113,53 Kč	452,87 Kč
Platba POZE	8,83300 měs.	0,00 Kč	0,00 Kč
Činnost OTE	8,83300 měs.	3,43 Kč	30,30 Kč
Celková platba za distribuci a služby		bez DPH s DPH	6 074,30 Kč 7 349,89 Kč

Co jsou systémové služby

Jsou to činnosti, kterými provozovatel přenosové elektrizační soustavy ČEPS zajišťuje její kvalitní a spolehlivé fungování. Cenu systémových služeb určuje Energetický regulační úřad (ERÚ).

Co je OTE

Operátor trhu (OTE) je instituce zajišťující chod trhu s energiemi. Cenu za činnost OTE určuje Energetický regulační úřad (ERÚ).

Výpočet platby za podporované zdroje elektřiny (POZE) za období 21. 9. 2022 - 30. 9. 2022

Pro výpočet se používají dva způsoby, automaticky zvolíme ten, který pro Vás vyjde výhodněji.

podle spotřeby
podle jističe

64,35 Kč = spotřeba × jednotková cena dle cenového rozhodnutí
295,70 Kč = počet měsíců × fáze × jistič × jednotková cena dle cenového rozhodnutí

Výpočet platby za podporované zdroje elektřiny (POZE) za období 1. 10. 2022 - 31. 12. 2022

Pro výpočet se používají dva způsoby, automaticky zvolíme ten, který pro Vás vyjde výhodněji.

podle spotřeby
podle jističe

866,25 Kč = spotřeba × jednotková cena dle cenového rozhodnutí
0,00 Kč = počet měsíců × fáze × jistič × jednotková cena dle cenového rozhodnutí

Výpočet platby za podporované zdroje elektřiny (POZE) za období 1. 1. 2023 - 25. 9. 2023

Pro výpočet se používají dva způsoby, automaticky zvolíme ten, který pro Vás vyjde výhodněji.

podle spotřeby
podle jističe

1 974,56 Kč = spotřeba × jednotková cena dle cenového rozhodnutí
0,00 Kč = počet měsíců × fáze × jistič × jednotková cena dle cenového rozhodnutí

Historie spotřeby

Období	Počet dní	Vysoký tarif (VT/T1)	Nízký tarif (NT/T2)	Celkem	Celk. náklady bez DPH	Celk. náklady s DPH
21. 9. 2022 – 25. 9. 2023	370	962 kWh	4 907 kWh	5 869 kWh	21 268,96 Kč	25 735,44 Kč
22. 9. 2021 – 20. 9. 2022	364	1 064 kWh	5 491 kWh	6 555 kWh	22 590,68 Kč	27 334,72 Kč
16. 9. 2020 – 21. 9. 2021	371	1 435 kWh	6 935 kWh	8 370 kWh	25 659,71 Kč	31 048,25 Kč

Zaplaceno

Přijaté platby	Za elektřinu	Celkem
14. 11. 2022	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
14. 12. 2022	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
16. 1. 2023	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
14. 2. 2023	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
14. 3. 2023	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
14. 4. 2023	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
14. 5. 2023	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
14. 6. 2023	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
14. 7. 2023	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
14. 8. 2023	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
14. 9. 2023	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
Celkem	33 000,00 Kč	33 000,00 Kč



VAŠE NOVÉ ZÁLOHY NA ELEKTŘINU

Datum vystavení: 1. 10. 2023



VAŠE ZÁLOHY

Dolní Krupá 116, 295 01 Dolní Krupá

číslo **1000705885** | EAN kód **859182400609380713**

Variabilní symbol

4702034300



V zálohách jsme Vám zohlednili státem odpuštěnou platbu za podporované zdroje energie (POZE). Pokud Vám výše zálohy nevyhovuje, můžete si zálohy upravit v MÚJ ČEZ (muj.cez.cz).

VÝŠE NOVÉ MĚSÍČNÍ ZÁLOHY

15. 11. 2023 - 16. 9. 2024

3 950,00 Kč

záloha 3 950,00 Kč

Údaje pro platby

4444442/0800

Variabilní symbol: **4702034300**



QR platba



terminál



spořitelna

platbomat

Splatnost	Záloha	Celkem k zaplacení	
15. 11. 2023	3 950,00 Kč	3 950,00 Kč	k zaplacení
15. 12. 2023	3 950,00 Kč	3 950,00 Kč	k zaplacení
15. 1. 2024	3 950,00 Kč	3 950,00 Kč	k zaplacení
15. 2. 2024	3 950,00 Kč	3 950,00 Kč	k zaplacení
15. 3. 2024	3 950,00 Kč	3 950,00 Kč	k zaplacení
15. 4. 2024	3 950,00 Kč	3 950,00 Kč	k zaplacení
15. 5. 2024	3 950,00 Kč	3 950,00 Kč	k zaplacení
17. 6. 2024	3 950,00 Kč	3 950,00 Kč	k zaplacení
15. 7. 2024	3 950,00 Kč	3 950,00 Kč	k zaplacení
15. 8. 2024	3 950,00 Kč	3 950,00 Kč	k zaplacení
16. 9. 2024	3 950,00 Kč	3 950,00 Kč	k zaplacení

S:1715, L:858, D:227



Bezplatná zákaznická linka: **800 810 820**, poruchová linka - ČEZ Distribuce: **800 850 860**
Nejbližší pobočka ČEZ: **Zalužanská 1289/3, Mladá Boleslav, 293 01**

Dodavatel: ČEZ Prodej, a.s., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4,
IČ: 27232433 DIČ: CZ27232433 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, sp. zn. 22581B, číslo licence 141734603,
registrace u OTE 714
IBAN: CZ88080000000000444442 SWIFT: GIBACZPX

strana 5/5



VYÚČTOVÁNÍ ZA ELEKTŘINU

ŘÁDNÉ

Daňový doklad: 2437181565

ZÁKAZNÍK

Dagmar Táborská
Dolní Krupá 116, 295 01 Dolní Krupá

Nejsou údaje správné nebo je potřeba něco doplnit? Dejte nám vědět.

Zákaznické číslo: 0013840224

Uživatelské jméno pro MŮJ ČEZ:



ČÁST A

Dagmar Táborská
Dolní Krupá 116
295 01 Dolní Krupá - Dolní Krupá

3100901240106279632

Vyúčtování za období **26. 9. 2023 – 17. 9. 2024** Variabilní symbol **4702034300** Datum splatnosti **3. 10. 2024** Produkt **Elektřina - na 2 roky**
Distribuční sazba **D45D**

Dobrý den, jsme rádi, že můžeme být dodavatelem energie pro Vaše odběrné místo

Dolní Krupá 116, 295 01 Dolní Krupá
s číslem **1000705885** | s EAN kódem **859182400609380713**

Toto vyúčtování je zúžené, doprovodnou část vyúčtování naleznete na www.cez.cz.

**VYÚČTOVÁNÍ SKONČILO
NEDOPLATKEM**

4 382,79 Kč

Ten prosím zaplatte na účet

4444442/0800

Variabilní symbol: **4702034300**

Datum splatnosti: **3. 10. 2024**

Při platbě v hotovosti částku zaokrouhlete na celé koruny.



QR platba



terminál



platbomat

VÝŠE NOVÉ ZÁLOHY

4 570,00 Kč

Detailní plán záloh najdete na straně 5.

Jak vznikl nedoplatek?

47 832,79 Kč – 43 450,00 Kč = 4 382,79 Kč

Celkové náklady

Zaplaceno

Nedoplatek

Stav elektroměru

6 129,00 kWh

Celková spotřeba
elektřiny

VT 3 806,00 kWh

NT 19 200,00 kWh

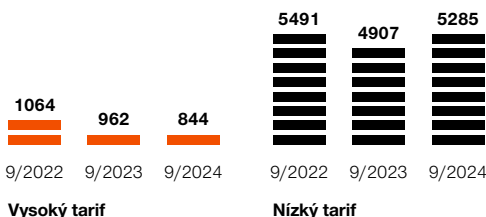
Počáteční stav

VT 4 650,00 kWh

NT 24 485,00 kWh

Konečný stav

Historie spotřeby v kWh



Jsme nejdůvěryhodnější značka. Už po několikáté v řadě jsme získali ocenění Nejdůvěryhodnější značka v kategorii dodavatelé energie.

Jak významně snížit spotřebu energií? To se dozvíte na www.cezakademie.cz

S:2901, L:1451, D:386



Bezplatná zákaznická linka: **800 810 820**, poruchová linka - ČEZ Distribuce: **800 850 860**

Nastavení účtu, informace o vyúčtování, platbách a zálohách najdete v MŮJ ČEZ na muj.cez.cz

Nejbližší pobočka ČEZ: **Zalužanská 1289/3, Mladá Boleslav, 293 01**

Dodavatel: ČEZ Prodej, a.s., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4,
IČ: 27232433 DIČ: CZ27232433 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, sp. zn. 22581B, číslo licence 141734603,
registrace u OTE 714

IBAN: CZ880800000000004444442 SWIFT: GIBACZPX

strana 1/5



Daňový přehled	Základ daně	Sazba DPH	DPH	Celkem s DPH
Datum zdanitelného plnění 19. 9. 2024				
Datum vystavení 19. 9. 2024				
Cena za spotřebovanou elektřinu a služby	39 531,23 Kč	21 %	8 301,56 Kč	47 832,79 Kč
Přijaté platby	-35 909,06 Kč	21 %	-7 540,94 Kč	-43 450,00 Kč
Celkem	3 622,17 Kč	21 %	760,62 Kč	4 382,79 Kč
Nedoplatek				4 382,79 Kč

Ve vyúčtování pro odběrné místo s EAN kódem 859182400609380713 jsme Vám za období 26. 9. 2023 - 31. 12. 2023 zohlednili státem odpuštěnou platbu za podporované zdroje energie (POZE) ve výši 1 185,33 Kč.

Spotřeba			Vysoký tarif (VT/T1)	Nízký tarif (NT/T2)
Začátek zúčtovacího období	26. 9. 2023	Počáteční stav elektroměru	3 806,00 kWh	19 200,00 kWh
Konec zúčtovacího období	17. 9. 2024	Konečný stav elektroměru	4 650,00 kWh	24 485,00 kWh
Celkové distribuované množství elektřiny			844,00 kWh	5 285,00 kWh
Celkové dodané množství elektřiny				6 129,00 kWh

Přehled plateb				
	Účtované množství	Průměrná jedn. cena bez DPH	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
Vysoký tarif (VT/T1)	844,00 kWh	5,65 Kč/kWh	4 771,43 Kč	5 773,43 Kč
Nízký tarif (NT/T2)	5 285,00 kWh	5,47 Kč/kWh	28 897,85 Kč	34 966,40 Kč
Položky nezávislé na množství	11,73 měs.	499,57 Kč/měs.	5 861,95 Kč	7 092,96 Kč
Celková platba s DPH				47 832,79 Kč

ČÁST B

Podrobné vyúčtování				
Odběrné místo: 1000705885				
Adresa:	Dolní Krupá 116, 295 01 Dolní Krupá		EAN:	859182400609380713
Jistič:	3 × 25A		Třída TDD:	7

Informace o měření							
Období	Číslo elektroměru	Tarif	Stav elektroměru		Rozdíl	Způsob odečtu	Spotřeba
			počáteční	konečný			
26. 9. 2023 – 31. 12. 2023	1024299778	VT/T1	3 806,00 kWh	4 078,00 kWh	272,00 kWh	odhad	272,00 kWh
		NT/T2	19 200,00 kWh	20 907,00 kWh	1 707,00 kWh	distributora	1 707,00 kWh
1. 1. 2024 – 30. 6. 2024	1024299778	VT/T1	4 078,00 kWh	4 543,00 kWh	465,00 kWh	odhad	465,00 kWh
		NT/T2	20 907,00 kWh	23 818,00 kWh	2 911,00 kWh	distributora	2 911,00 kWh
1. 7. 2024 – 17. 9. 2024	1024299778	VT/T1	4 543,00 kWh	4 650,00 kWh	107,00 kWh	odečet	107,00 kWh
		NT/T2	23 818,00 kWh	24 485,00 kWh	667,00 kWh	distributorem	667,00 kWh
Celkové dodané množství elektřiny							6 129,00 kWh

Spotřebovaná elektřina (obchodní část)			
26. 9. 2023 - 31. 10. 2023		Produkt Elektřina - na 2 roky	
	Množství	Jednotková cena	Celkem bez DPH
Spotřeba / vysoký tarif (VT/T1)	0,06911 MWh	4 590,00 Kč	317,21 Kč
Spotřeba / nízký tarif (NT/T2)	0,43369 MWh	4 590,00 Kč	1 990,64 Kč
1. 11. 2023 - 31. 12. 2023		Produkt Elektřina - na 2 roky	
	Množství	Jednotková cena	Celkem bez DPH
Spotřeba / vysoký tarif (VT/T1)	0,20289 MWh	4 590,00 Kč	931,27 Kč
Spotřeba / nízký tarif (NT/T2)	1,27331 MWh	4 590,00 Kč	5 844,49 Kč



1. 1. 2024 - 1. 6. 2024		Produkt Elektřina - na 2 roky	
	Množství	Jednotková cena	Celkem bez DPH
Spotřeba / vysoký tarif (VT/T1)	0,42383 MWh	4 590,00 Kč	1 945,38 Kč
Spotřeba / nízký tarif (NT/T2)	2,65326 MWh	4 590,00 Kč	12 178,46 Kč
2. 6. 2024 - 17. 9. 2024		Produkt Elektřina - na 2 roky	
	Množství	Jednotková cena	Celkem bez DPH
Spotřeba / vysoký tarif (VT/T1)	0,14817 MWh	4 470,00 Kč	662,32 Kč
Spotřeba / nízký tarif (NT/T2)	0,92474 MWh	4 470,00 Kč	4 133,59 Kč
Celková platba za spotřebu		bez DPH s DPH	28 003,36 Kč 33 884,07 Kč

Ostatní vyúčtované položky (obchodní část)			
26. 9. 2023 - 31. 12. 2023			
	Množství	Jednotková cena	Celkem bez DPH
Stálá platba	3,16700 měs.	117,00 Kč	370,54 Kč
Daň z elektřiny	1,97900 MWh	28,30 Kč	56,01 Kč
1. 1. 2024 - 1. 6. 2024			
	Množství	Jednotková cena	Celkem bez DPH
Stálá platba	5,03300 měs.	117,00 Kč	588,86 Kč
1. 1. 2024 - 17. 9. 2024			
	Množství	Jednotková cena	Celkem bez DPH
Daň z elektřiny	4,15000 MWh	28,30 Kč	117,44 Kč
2. 6. 2024 - 17. 9. 2024			
	Množství	Jednotková cena	Celkem bez DPH
Stálá platba	3,53400 měs.	117,00 Kč	413,48 Kč
Celková platba za ostatní vyúčtované položky		bez DPH s DPH	1 546,33 Kč 1 871,05 Kč
Celková platba za spotřebu a ostatní vyúčtované položky (obchodní část)		bez DPH s DPH	29 549,69 Kč 35 755,12 Kč

Daň z elektřiny je daň ze zákona č. 261/2007 Sb. (část čtyřicátá pátá - daň z elektřiny). Svou podstatou se jedná o spotřební daň, z čehož mimo jiné vyplývá fakt, že tato daň je součástí základu ceny pro výpočet DPH. Sazba daně je jednotná pro všechny napěťové hladiny bez rozdílu. Daň z elektřiny závisí na odebraném množství elektřiny v daném odběrném místě. Při splnění předpokladů specifikovaných v zákoně č. 261/2007 Sb. je možné požádat správce daně (místně příslušné pracoviště Celní správy ČR) o osvobození.

Distribuce elektřiny (distribuční část)			
26. 9. 2023 - 31. 12. 2023			Sazba D45D
	Množství	Jednotková cena	Celkem bez DPH
Platba za jistič	3,16700 měs.	341,00 Kč	1 079,95 Kč
Distribuce / vysoký tarif (VT/T1)	0,27200 MWh	311,07 Kč	84,61 Kč
Distribuce / nízký tarif (NT/T2)	1,70700 MWh	179,98 Kč	307,23 Kč
Systémové služby	1,97900 MWh	113,53 Kč	224,68 Kč
Platba POZE	3,16700 měs.	0,00 Kč	0,00 Kč
Činnost OTE	3,16700 měs.	3,43 Kč	10,86 Kč
1. 1. 2024 - 30. 6. 2024			Sazba D45D
	Množství	Jednotková cena	Celkem bez DPH
Platba za jistič	6,00000 měs.	391,00 Kč	2 346,00 Kč
Distribuce / vysoký tarif (VT/T1)	0,46500 MWh	648,62 Kč	301,61 Kč
Distribuce / nízký tarif (NT/T2)	2,91100 MWh	438,09 Kč	1 275,28 Kč
Systémové služby	3,37600 MWh	212,82 Kč	718,48 Kč
Platba POZE	3,37600 MWh	495,00 Kč	1 671,12 Kč





Činnost OTE	6,00000 měs.	4,14 Kč	24,84 Kč
1. 7. 2024 - 17. 9. 2024			Sazba D45D
	Množství	Jednotková cena	Celkem bez DPH
Platba za jistič	2,56700 měs.	391,00 Kč	1 003,70 Kč
Distribuce / vysoký tarif (VT/T1)	0,10700 MWh	648,62 Kč	69,40 Kč
Distribuce / nízký tarif (NT/T2)	0,66700 MWh	438,09 Kč	292,21 Kč
Systémové služby	0,77400 MWh	212,82 Kč	164,72 Kč
Platba POZE	0,77400 MWh	495,00 Kč	383,13 Kč
Provoz nesíťové infrastruktury	2,56700 měs.	9,24 Kč	23,72 Kč
Celková platba za distribuci a služby		bez DPH s DPH	9 981,54 Kč 12 077,67 Kč

Co jsou systémové služby

Jsou to činnosti, kterými provozovatel přenosové elektrizační soustavy ČEPS zajišťuje její kvalitní a spolehlivé fungování. Cenu systémových služeb určuje Energetický regulační úřad (ERÚ).

Co je OTE

Operátor trhu (OTE) je instituce zajišťující chod trhu s energiemi. Cenu za činnost OTE určuje Energetický regulační úřad (ERÚ).

Co je provoz nesíťové infrastruktury

Provoz nesíťové infrastruktury zahrnuje poplatek za činnost operátora trhu (OTE), činnost Elektroenergetického datového centra (EDC) a činnost Energetického regulačního úřadu (ERÚ). Cenu za provoz nesíťové infrastruktury určuje Energetický regulační úřad (ERÚ).

Výpočet platby za podporované zdroje elektřiny (POZE) za období 26. 9. 2023 - 31. 12. 2023

Pro výpočet se používají dva způsoby, automaticky zvolíme ten, který pro Vás vyjde výhodněji.

podle spotřeby
podle jističe

979,61 Kč = spotřeba × jednotková cena dle cenového rozhodnutí
0,00 Kč = počet měsíců × fáze × jistič × jednotková cena dle cenového rozhodnutí

Výpočet platby za podporované zdroje elektřiny (POZE) za období 1. 1. 2024 - 30. 6. 2024

Pro výpočet se používají dva způsoby, automaticky zvolíme ten, který pro Vás vyjde výhodněji.

podle spotřeby
podle jističe

1 671,12 Kč = spotřeba × jednotková cena dle cenového rozhodnutí
38 115,00 Kč = počet měsíců × fáze × jistič × jednotková cena dle cenového rozhodnutí

Výpočet platby za podporované zdroje elektřiny (POZE) za období 1. 7. 2024 - 17. 9. 2024

Pro výpočet se používají dva způsoby, automaticky zvolíme ten, který pro Vás vyjde výhodněji.

podle spotřeby
podle jističe

383,13 Kč = spotřeba × jednotková cena dle cenového rozhodnutí
16 306,87 Kč = počet měsíců × fáze × jistič × jednotková cena dle cenového rozhodnutí

Historie spotřeby

Období	Počet dní	Vysoký tarif (VT/T1)	Nízký tarif (NT/T2)	Celkem	Celk. náklady bez DPH	Celk. náklady s DPH
26. 9. 2023 – 17. 9. 2024	358	844 kWh	5 285 kWh	6 129 kWh	39 531,23 Kč	47 832,79 Kč
21. 9. 2022 – 25. 9. 2023	370	962 kWh	4 907 kWh	5 869 kWh	21 268,96 Kč	25 735,44 Kč
22. 9. 2021 – 20. 9. 2022	364	1 064 kWh	5 491 kWh	6 555 kWh	22 590,68 Kč	27 334,72 Kč

Zaplaceno

Přijaté platby	Za elektřinu	Celkem
14. 11. 2023	3 950,00 Kč	3 950,00 Kč
14. 12. 2023	3 950,00 Kč	3 950,00 Kč
15. 1. 2024	3 950,00 Kč	3 950,00 Kč
14. 2. 2024	3 950,00 Kč	3 950,00 Kč
14. 3. 2024	3 950,00 Kč	3 950,00 Kč
15. 4. 2024	3 950,00 Kč	3 950,00 Kč
14. 5. 2024	3 950,00 Kč	3 950,00 Kč
14. 6. 2024	3 950,00 Kč	3 950,00 Kč
15. 7. 2024	3 950,00 Kč	3 950,00 Kč
14. 8. 2024	3 950,00 Kč	3 950,00 Kč
16. 9. 2024	3 950,00 Kč	3 950,00 Kč
Celkem	43 450,00 Kč	43 450,00 Kč



VAŠE NOVÉ ZÁLOHY NA ELEKTŘINU

Datum vystavení: 19. 9. 2024



VAŠE ZÁLOHY

Dolní Krupá 116, 295 01 Dolní Krupá

číslo **1000705885** | EAN kód **859182400609380713**

Variabilní symbol

4702034300

Informace k nastavení nových záloh najdete na www.cez.cz/zalohy. Pokud Vám výše zálohy nevyhovuje, můžete si zálohy upravit v MÚJ ČEZ (muj.cez.cz).

VÝŠE NOVÉ MĚSÍČNÍ ZÁLOHY

15. 10. 2024 - 15. 8. 2025

4 570,00 Kč

záloha 4 570,00 Kč

Údaje pro platby
4444442/0800

Variabilní symbol: **4702034300**



QR platba



terminál



ČESKÁ
spořitelna
platbomat

Splatnost	Záloha	Celkem k zaplacení	
15. 10. 2024	4 570,00 Kč	4 570,00 Kč	k zaplacení
15. 11. 2024	4 570,00 Kč	4 570,00 Kč	k zaplacení
16. 12. 2024	4 570,00 Kč	4 570,00 Kč	k zaplacení
15. 1. 2025	4 570,00 Kč	4 570,00 Kč	k zaplacení
17. 2. 2025	4 570,00 Kč	4 570,00 Kč	k zaplacení
17. 3. 2025	4 570,00 Kč	4 570,00 Kč	k zaplacení
15. 4. 2025	4 570,00 Kč	4 570,00 Kč	k zaplacení
15. 5. 2025	4 570,00 Kč	4 570,00 Kč	k zaplacení
16. 6. 2025	4 570,00 Kč	4 570,00 Kč	k zaplacení
15. 7. 2025	4 570,00 Kč	4 570,00 Kč	k zaplacení
15. 8. 2025	4 570,00 Kč	4 570,00 Kč	k zaplacení

S:2906, L:1453, D:386



Bezplatná zákaznická linka: **800 810 820**, poruchová linka - ČEZ Distribuce: **800 850 860**
Nejbližší pobočka ČEZ: **Zalužanská 1289/3, Mladá Boleslav, 293 01**

Dodavatel: ČEZ Prodej, a.s., Duhová 1/425, 140 53 Praha 4,
IČ: 27232433 DIČ: CZ27232433 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, sp. zn. 22581B, číslo licence 141734603,
registrace u OTE 714
IBAN: CZ88080000000000444442 SWIFT: GIBACZPX

strana 5/5

