

Podmínky aukce

Předmět aukce:

- **pozemek parc. č. St. 167** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 127 m²,
- **pozemek parc. č. St. 168** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 43 m²,
- **pozemek parc. č. 53/2** (druh pozemku: zahrada) o výměře 1816 m²,

vše v katastrálním území Dolní Krupá u Mnichova Hradiště, obci Dolní Krupá, zapsané na listu vlastnictví č. 183, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**Pozemky**“).

- **stavba č.p. 116** (způsob využití: rodinný dům), která stojí na pozemku parc. č. St. 167,
- **stavba bez č.p./č.e.** (způsob využití: garáž), která stojí na pozemku parc. č. St. 168,

vše v katastrálním území Dolní Krupá u Mnichova Hradiště, obci Dolní Krupá, části obce Dolní Krupá, zapsané na listu vlastnictví č. 194, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**Budovy**“).

Součástí Budovy je toto movité vybavení: kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, krbová kamna, svítidla, bojler, el. kotel a sociální zařízení. Pozemky a Budovy společně (dále jen „**Nemovitost**“ nebo „**Nemovitosti**“).

Uzávěrka aukce (termín pro podání závazné Nabídky): 5. 12. 2024 do 23:00 hod.

Kde se koná aukce: <https://chytra-aukce.cz/bulldog-reality/aukce-rodinneho-domu-dolni-krupa>

Vyhodnocení Nabídek prodávajícím: nejpozději do 6. 12. 2024 do 12:00 hod.

E-mail na BULLDOG Reality: info@bulldog-reality.cz

Kritéria pro hodnocení Nabídky*:

A. výše nabízené Kupní ceny za Nemovitost	60 %
B. Požadovaný způsob financování kupní ceny	15 %
a. Vlastní zdroje	15 %
b. Vlastní zdroje + hypotéka (zástava jiné nemovitosti)	10 %
c. Vlastní zdroje vyšší než 20 % + hypotéka	10 %
d. Vlastní zdroje (20%) + hypotéka	5 %
e. Vlastní zdroje (10%) + hypotéka	0 %
C. Finanční poradce	10 %
a. využiji nabídky finančního poradce BULLDOG Reality	10 %
b. již schválený úvěr a uzavřenou úvěrovou smlouvu	10 %
c. mám finančního poradce a trvám na něm	5 %
d. nemám ještě finančního poradce	0 %
e. vlastní zdroje	10 %
D. Požadavky na další prohlídku či úpravy podmínek (tzn. rychlost)	10 %
a. prohlídka NE + podmínky žádné	10 %
b. prohlídka ANO + podmínky žádné	8 %
c. prohlídka ANO + podmínky	0 %
d. prohlídka NE + podmínky	3 %
E. Ostatní	5 %

**Prodávající si ponechává právo vybrat takovou nabídku, která mu nejlépe vyhovuje.*

Nabízená kupní cena Nemovitosti: vyšší nebo rovna 5.990.000,- Kč

Uzavření Rezervační smlouvy: nejpozději do 3 dnů od doručení Výzvy ke sjednání Rezervační smlouvy

Výše Rezervačního depozita: 3 % z nabízené kupní ceny Nemovitosti

Další podmínky a závazky BULLDOG Reality:

1. Zájemci nevznikají v souvislosti s koupí Nemovitosti žádné další náklady, kromě:
 - a. poplatků účtovaných bankou poskytující hypoteční či jiný úvěr na financování kupní ceny,
 - b. správního poplatku souvisejícího se zřízením zástavního práva k nemovitosti ve prospěch úvěrující banky (2.000,- Kč),
 - c. poplatků účtovaných advokáty odlišných od advokáta zprostředkovatele,
 - d. poplatků souvisejících s úschovou kupní ceny, pokud zájemce nevyužije úschovu advokátní kanceláře spolupracující s BULLDOG Reality,
2. BULLDOG Reality po uzavření Rezervační smlouvy vlastním nákladem zajistí přípravu těchto listin:
 - a. kupní smlouvu,
 - b. smlouvu o advokátní úschově,
 - c. smlouvu o úschově listin,
 - d. návrh na vklad pro katastr nemovitostí,
 - e. předávací protokol,

příčemž zájemce návrhy listin obdrží od zprostředkovatele elektronicky do max. 3 pracovních dnů od úhrady Rezervačního depozita.