

Pravidla aukce

Aukce nemovitosti neboli soutěž o nejvyšší nabídku je spravedlivý a transparentní způsob prodeje v případech, kdy o koupi projeví více zájemců.

Aukce organizujeme formou elektronické nabídky skrze online aukční webovou stránku.

Závazná pravidla aukce zajišťují bezchybný a férový průběh aukce:

1. Tato pravidla a pokyny k aukci nemovitosti (souhrnně dále jen „**Pravidla**“) upravují způsob výběru nabídky na koupi nemovitosti prodávajícím, kterou zprostředkovává realitní zprostředkovatel Kateřina Jechová, se sídlem: Zenklova 545/6, Praha 8, PSČ: 180 00, IČ: 87319306, zapsaná v živnostenském rejstříku Úřadem městské části Praha 8, telefon: 725 293 177, e-mail: katerina@ruzova-maklerka.cz, užívající obchodní označení BULLDOG Reality (dále jen „**Aukce**“).
2. Prodávající prostřednictvím zprostředkovatele, paní Kateřiny Jechové či jeho zástupce (dále jen „**BULLDOG Reality**“) vyzve ty zájemce, kteří vůči kanceláři BULLDOG Reality projeví zájem zúčastnit se Aukce, aby podali závaznou nabídku na koupi nemovitosti.
3. Zájemce obdrží výzvu k podání Nabídky elektronicky na kontaktní emailovou adresu, kterou zájemce za tím účelem poskytl kanceláři BULLDOG Reality nebo umístěním výzvy na webové stránky sdělené zájemci na prohlídce nemovitosti (dále jen „**Výzva**“). Výzvu tvoří průvodní zpráva a přílohy k ní. Jedná se o:
 1. Pravidla pro aukce nemovitostí;
 2. Konkrétní podmínky Aukce (dále jen „**Podmínky aukce**“);
 3. Návrh Rezervační smlouvy (dále jen „**Rezervační smlouva**“);
 4. Odkaz na online aukční webovou stránku (dále jen „**Nabídka**“);
4. Zájemce před podáním závazné Nabídky zkontroluje úplnost doručené Výzvy a pozorně se seznámí s celým jejím obsahem. Případné dotazy k obsahu Výzvy nebo podrobnosti o zpracování osobních údajů může zájemce uplatnit e-mailem u kanceláře BULLDOG Reality prostřednictvím kontaktních údajů uvedených v Podmínkách aukce v termínu k podání závazné Nabídky.
5. Nabídku lze podávat pouze elektronicky prostřednictvím online aukční webové stránky.
6. Svou Nabídku doručí zájemce prostřednictvím online aukční webové stránky. Zájemce může svou Nabídku v průběhu elektronické aukce navyšovat dle svého rozhodnutí do ukončení aukce. Termín k podání a způsob doručení Nabídek určují Podmínky aukce.
7. Podáním Nabídky zájemce výslovně prohlašuje, že:
 - a. Výzva mu byla doručena na jeho žádost a kompletní, pozorně se seznámil s jejím obsahem, zejména s Pravidly a Podmínkami aukce, a s Výzvou souhlasí; a
 - b. je srozuměn s návrhem Rezervační smlouvy, kterou je připraven s prodávajícím a kanceláří BULLDOG Reality sjednat, bude-li k tomu kancelář BULLDOG Reality vyzván v době závaznosti Nabídky; a
 - c. zavazuje se uhradit na základě uzavřené Rezervační smlouvy tzv. rezervační depozitum, jehož výši stanoví Podmínky aukce a prohlašuje, že k úhradě rezervačního depozita má zajištěny finanční prostředky v dostatečné výši;
 - d. je připraven a má vážný zájem získat do svého vlastnictví Nemovitost;
 - e. jeho Nabídka se řídí Pravidly;
 - f. veškeré údaje jsou pravdivé a poskytovány s vážnou vůlí.
8. V rámci jedné Aukce je zájemce oprávněn Nabídku změnit, a to pouze do termínu uzávěrky aukce. Zájemce je vázán Nabídkou do jejího zániku dle těchto Pravidel.
9. Kritéria hodnocení nabídek stanoví Podmínky aukce. Zájemce bere na vědomí, že kritéria hodnocení jsou stanovena výlučně pro lepší informovanost zájemců, zůstávají však zásadně orientační. Prodávající si ponechává právo vybrat takovou nabídku, která mu nejlépe vyhovuje.

10. Nabídky budou vyhodnoceny ve lhůtě dle Podmínek aukce. Má se za to, že Nabídka zájemce zanikla uplynutím lhůty k vyhodnocení Nabídek, nebude-li předtím zájemce vyrozuměn na kontaktní email, že jeho Nabídka byla zvolena. Tímto způsobem mohou zaniknout Nabídky všech zájemců.
11. Zájemce, jehož Nabídku prodávající zvolil, obdrží na poskytnutý kontaktní email výzvu ke sjednání Rezervační smlouvy. Zájemce se zavazuje ve lhůtě 3 dnů od doručení výzvy provést všechna potřebná právní jednání k tomu, aby Rezervační smlouva nabyla platnosti a účinnosti.
12. Marným uplynutím lhůty dle předchozího bodu těchto Pravidel může být zájemci dle volby prodávajícího poskytnuta dodatečná lhůta ke splnění povinnosti nebo může být přímo z Aukce vyloučen. O vyloučení bude zájemce informován prostřednictvím kontaktní emailové adresy.
13. Zájemce, který porušil svou povinnost dle bodu 12. výše, nebo jehož jakékoliv potvrzení či prohlášení, které poskytl v souvislosti s Aukcí, se ukáže být nepravdivé, je povinen uhradit škodu tím způsobenou v plné výši.
14. Všechny doručené nabídky jsou považovány za důvěrné. Kancelář BULLDOG Reality v průběhu konání aukce, ani po jejím skončení zásadně nesděluje žádné informace o doručených nabídkách ostatním zájemcům, s výjimkou sdělení vítězné ceny zájemcům na vyžádání po ukončení aukce.
15. Kancelář BULLDOG Reality je oprávněna aukci Nemovitosti ukončit bez důvodu a náhrady. Nárok na náhradu škody je vyloučen.
16. Aukce se řídí Podmínkami aukce, těmito Pravidly a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (pořadí dle závaznosti).